

# Pandémia alatt elfogadott határozatok

A **502/2020. (XI. 16.) sz., a veszélyhelyzet során a személy- és vagyonegyesítő szervezetek működésére vonatkozó eltérő rendelkezések újbóli bevezetéséről szóló Korm. rendelet** elsődlegesen a lakásszövetkezetek és társasházak szempontjából érdemi jelentőséggel bíró rendelkezéseiről jogszabály lehetőséget biztosít, hogy az igazgatóság bizonyos jogköröket gyakoroljon, melyek küldöttek hatáskörébe tartozik. Például a határozatok módosítása.

106-os épület:

A felmérések szerint nagyon korrodált állapotban van a 1. emeleti korlátja.

**39/1/IG/2020. számú Határozat** Az igazgatóság a küldöttgyűlés 14/K/2020.11.02. számú határozatát a COVID 19 járvány második hulláma miatt kiadott jogszabályokban kapott felhatalmazása alapján módosítja: A fűtéskorszerűsítés és a HMV korszerűsítés helyett korlátfelújítást végez a BPL MEDIA Group Bt. 6.168.644 Ft értékben.

**39/2/IG/2020. számú Határozat** A műszaki ellenőrzést Lantos Zoltán ev. végzi el 624.369,- Ft-ért.

107-es épület:

**40/IG/2020. számú Határozat** Az igazgatóság a küldöttgyűlés 15/K/2020.11.02. számú határozatát a COVID 19 járvány második hulláma miatt kiadott jogszabályokban kapott felhatalmazása alapján módosítja: A műszaki ellenőrzést Hamga Bt. végzi el 1.395.368,- Ft-ért.

205-ös épület:

**41/1/IG/2020. számú Határozat** Az igazgatóság a küldöttgyűlés 16/K/2020.11.02. számú határozatát a COVID 19 járvány második hulláma miatt kiadott jogszabályokban kapott felhatalmazása alapján módosítja: A levélszekrény cseréjét az SK Tervező Kft. helyett Sniczlerné Csanda Zsuzsanna végzi el azonos összegért.

**41/2/IG/2020. számú Határozat** A műszaki ellenőrzést Lantos Zoltán végzi el 390.892,- Ft-ért.

206-os épület:

**42/IG/2020. számú Határozat** Az igazgatóság a küldöttgyűlés 17/K/2020.11.02. számú határozatát a COVID 19 járvány második hulláma miatt kiadott jogszabályokban kapott felhatalmazása alapján módosítja. A műszaki ellenőrzést Lantos-Team Kft. végzi el 672.905,- Ft-ért.

207-es épület:

**43/1/IG/2020. számú Határozat** Az igazgatóság a küldöttgyűlés 18/K/2020.11.02. számú határozatát a COVID 19 járvány második hulláma miatt kiadott jogszabályokban kapott felhatalmazása alapján módosítja. A Váralpin Kft. a homlokzati szigetelést 64.383.593,- Ft-ért végzi el 66.669.593,- Ft helyett. A fűtéskorszerűsítés elmarad. Az elmaradó munkák helyett liftfelújítást végez a Mátrai Kft. 4.109.720 Ft értékben.

**43/2/IG/2020. számú Határozat** A műszaki ellenőrzést Lantos-Team Kft. végzi el 1.257.900 Ft-ért.

221-es épület:

**44/IG/2020. számú Határozat** Az igazgatóság a küldöttgyűlés 19/K/2020.11.02. számú határozatát a COVID 19 járvány második hulláma miatt kiadott jogszabályokban kapott felhatalmazása alapján módosítja: A műszaki ellenőrzést Lantos-Team Kft. végzi el 327.842,- Ft-ért.

222-es épület:

**45/IG/2020. számú Határozat** Az igazgatóság a küldöttgyűlés 20/K/2020.11.02. számú határozatát a COVID 19 járvány második hulláma miatt kiadott jogszabályokban kapott felhatalmazása alapján módosítja.

A műszaki ellenőrzést Lantos-Team Kft. végzi el 719.214,- Ft-ért.

224-es épület:

**46/IG/2020. számú Határozat** Az igazgatóság a küldöttgyűlés 21/K/2020.11.02. számú határozatát a COVID 19 járvány második hulláma miatt kiadott jogszabályokban kapott felhatalmazása alapján módosítja: A műszaki ellenőrzést Lantos-Team Kft. végzi el 300.255,- Ft-ért.

303-as épület:

**47/1/IG/2020. számú Határozat** Az igazgatóság a küldöttgyűlés 22/K/2020.11.02. számú határozatát a COVID 19 járvány második hulláma miatt kiadott jogszabályokban kapott felhatalmazása alapján módosítja: A homlokzati hőszigetelést a Váralpin Kft. végzi el 70.238.016,- Ft-ért.

**47/2/IG/2020. számú Határozat** A műszaki ellenőrzést Hamga Bt. végzi el 1.391.544,- Ft-ért.

304-es épület

**48/1/IG/2020. számú Határozat** Az igazgatóság a küldöttgyűlés 23/K/2020-as határozatát a COVID 19 járvány második hulláma miatt kiadott jogszabályokban kapott felhatalmazása alapján módosítja. A tűz és villámvédelmet 2.010.000 Ft-ért végezteti el Hortobágyi Jánossal (150.000, + 360.000,- Ft) és Szabó Zoltánnal (1.500.000,- Ft).

**48/2/IG/2020. számú Határozat** A műszaki ellenőrzést Lantos-Team Kft. végzi 695.605 Ft-ért.

305-ös épület:

**49/IG/2020. számú Határozat** Az igazgatóság a küldöttgyűlés 24/K/2020.11.02. számú határozatát a COVID 19 járvány második hulláma miatt kiadott jogszabályokban kapott felhatalmazása alapján módosítja: A műszaki ellenőrzést Lantos-Team Kft. végzi el 505.530,- Ft-ért.

306-os épület:

**50/1/IG/2020. számú Határozat** Az igazgatóság a küldöttgyűlés 25/K/2020.11.02. számú határozatát a COVID 19 járvány második hulláma miatt kiadott jogszabályokban kapott felhatalmazása alapján módosítja: A homlokzati szigetelést a Váralpin Kft. végzi 38.697.382,- Ft-ért.

**50/2/IG/2020. számú Határozat** A műszaki ellenőrzést Lantos-Team Kft. végzi el 726.253,- Ft-ért.

307-es épület:

**51/IG/2020. számú Határozat**

Az igazgatóság a küldöttgyűlés 26/K/2020.11.02. számú határozatát a COVID 19 járvány második hulláma miatt kiadott jogszabályokban kapott felhatalmazása alapján módosítja.

A műszaki ellenőrzést Lantos-Team Kft. végzi el 443.292,- Ft-ért.

A 105-ös épületen

**52/IG/2020. számú Határozat**

Az igazgatóság a küldöttgyűlés 27/K/2020.11.02. számú határozatát a COVID 19 járvány második hulláma miatt kiadott jogszabályokban kapott felhatalmazása alapján módosítja.

Kerekítési korrekció miatt, a tulajdonosok önerő összege: 9.663.177,- Ft-ra változik.

A műszaki ellenőrzést Lantos Zoltán ev. végzi el 1.636.741,- Ft-ért.

206-os épület:

**54/IG/2020. számú Határozat** Az igazgatóság a küldöttgyűlés 17/K/2020.11.02. számú határozatát a COVID 19 járvány második hulláma miatt kiadott jogszabályokban kapott felhatalmazása alapján módosítja: A villámvédelmi javítást Hortobágyi János helyett (1.110.000,-) Szabó Zoltánnal 1.000.000,- és Hortobágyi Jánossal 110.000,- végezteti el a Szövetkezet.

A liftfülke felújítást az Elevator Kft. helyett a Mátrai Kft-vel végezteti el a Szövetkezet azonos összegért. (3.251.200,- Ft)

A levélszekrény cseréjét az SK Tervező Kft. (2.452.154,- Ft) helyett az SK Tervező Kft. (752.154,- Ft) és Sniczlerné Csanda Zsuzsanna (1.700.000,- Ft) végzi el azonos összegért.

207-es épület:

**55/IG/2020. számú Határozat** Az igazgatóság a küldöttgyűlés 18/K/2020.11.02. számú határozatát a COVID 19 járvány második hulláma miatt kiadott jogszabályokban kapott felhatalmazása alapján módosítja: A villámvédelmi javítását és felülvizsgálatát Hortobágyi János helyett (1.390.000,-) Szabó

Zoltán EV-vel villámvédelmi rendszer felújítása 1.280.000,- és Hortobágyi János EV-val villámvédelmi rendszer felülvizsgálata 110.000,- végezteti el a Szövetkezet.  
222-es épület:

**56/IG/2020. számú Határozat** Az igazgatóság a küldöttgyűlés 20/K/2020.11.02. számú határozatát a COVID 19 járvány második hulláma miatt kiadott jogszabályokban kapott felhatalmazása alapján módosítja.: A villámvédelmi javítását és felülvizsgálatát Hortobágyi János helyett (570.000,-) Szabó Zoltán EV-vel villámvédelmi rendszer felújítása 500.000,- és Hortobágyi János EV-val villámvédelmi rendszer felülvizsgálata 70.000,- végezteti el a Szövetkezet.

303-as épület:

**57/IG/2020. számú Határozat** Az igazgatóság a küldöttgyűlés 22/K/2020.11.02. számú határozatát a COVID 19 járvány második hulláma miatt kiadott jogszabályokban kapott felhatalmazása alapján módosítja: A villámvédelmi javítását és felülvizsgálatát Hortobágyi János helyett (2.070.000,-) Szabó Zoltán EV-vel villámvédelmi rendszer felújítása 1.920.000,- és Hortobágyi János EV-val villámvédelmi rendszer felülvizsgálata 150.000,- végezteti el a Szövetkezet.

304-es épület

**58/IG/2020. számú Határozat** Az igazgatóság a küldöttgyűlés 23/K/2020-as határozatát a COVID 19 járvány második hulláma miatt kiadott jogszabályokban kapott felhatalmazása alapján módosítja. A tűz és villámvédelmet 2.010.000 Ft-ért végezteti el Hortobágyi Jánossal (150.000, + 360.000,- Ft) és Szabó Zoltánnal (1.500.000,- Ft).

306-os épület:

**59/IG/2020. számú Határozat** Az igazgatóság a küldöttgyűlés 25/K/2020.11.02. számú határozatát a COVID 19 járvány második hulláma miatt kiadott jogszabályokban kapott felhatalmazása alapján módosítja: A Tanácsház Kft. az ajánlata szerint csak strangszabályzást végez el. A HMV cirkuláció nem volt része az ajánlatnak a kivitelezés költsége 6.850.380,- Ft.

305-ös épület:

**60/IG/2020. számú Határozat** Az igazgatóság a küldöttgyűlés 24/K/2020.11.02. számú határozatát a COVID 19 járvány második hulláma miatt kiadott jogszabályokban kapott felhatalmazása alapján módosítja.: A liftfelújítást az Elevator Kft. helyett a Mátrai Kft-vel végezteti el a Szövetkezet azonos összegért. (8.610.600,- Ft)

224-es épület:

**61/IG/2020. számú Határozat** Az igazgatóság a küldöttgyűlés 21/K/2020.11.02. számú határozatát a COVID 19 járvány második hulláma miatt kiadott jogszabályokban kapott felhatalmazása alapján módosítja.: Elírás pontosítás: A Nova Grand Kft. ajánlata a határozat szövegében 16.680.838,- Ft.

206-os épület:

**5/IG/2021. számú határozat:**

Az igazgatóság az 54/IG/2020. számú határozatát a következők szerint módosítja:

A villámvédelmi rendszer javítását Szabó Zoltán EV helyett Szabó Zé Villanszerelési Kft.-vel végezteti el változatlan áron. (Árajánlat szerint: várható anyag költség lépcsőházanként bruttó: 125.000,-Ft, munkadíj 125.000,-Ft.)

207-es épület:

**6/IG/2021. számú határozat:**

Az igazgatóság az 55/IG/2020. számú határozatát a következők szerint módosítja: A villámvédelmi rendszer javítását Szabó Zoltán EV helyett Szabó Zé Villanszerelési Kft.-vel végezteti el változatlan áron. (Árajánlat szerint: várható anyag költség lépcsőházanként bruttó: 170.000,-Ft, munkadíj 150.000,-Ft.)

303-as épület:

**7/IG/2021. számú határozat:**

Az igazgatóság az 57/IG/2020. számú határozatát a következők szerint módosítja:

A villámvédelmi rendszer javítását Szabó Zoltán EV helyett Szabó Zé Villanyszerelési Kft.-vel végezteti el változatlan áron. (Árajánlat szerint: várható anyag költség lépcsőházanként bruttó: 170.000,-Ft, munkadíj 150.000,-Ft.)

222-es épület:

**8/IG/2021. számú határozat:**

Az igazgatóság az 56/IG/2020. számú határozatát a következők szerint módosítja:

A villámvédelmi rendszer javítását Szabó Zoltán EV helyett Szabó Zé Villanyszerelési Kft.-vel végezteti el változatlan áron. (Árajánlat szerint: várható anyag költség lépcsőházanként bruttó: 125.000,-Ft, munkadíj 125.000,-Ft.)

306-os épület:

**9/IG/2021. számú határozat:**

Az igazgatóság az 59/IG/2020. számú határozatát a következők szerint módosítja:

A villámvédelmi rendszer javítását Szabó Zoltán EV helyett Szabó Zé Villanyszerelési Kft.-vel végezteti el változatlan áron. (Árajánlat szerint: várható anyag költség lépcsőházanként bruttó: 125.000,-Ft, munkadíj 125.000,-Ft.)

**29/IG/2021. számú Határozat** Az igazgatóság úgy határozott, hogy a Nyár u. 65-71-es épületre az OTP-nél hitelkérelmet ad be maximum 222.101.000 millió forint értékben.

**32/IG/2021. számú Határozat** Az igazgatóság a 2020-as mérleg és eredménykimutatást elfogadja.

**33/IG/2021. számú Határozat** Az igazgatóság a 2020. évi alaptevékenységből és a vállalkozási tevékenységből származó eredményt összesen 136,663.301,- Ft-ot a „Tőkeváltozás”-ba helyezi.