



BERDA HÍREK

2024. 1. szám

Igazgatósági határozat

54/IG/2023. sz. határozat:

„Az igazgatóság úgy dönt, hogy a fűtési rendszer lakók kérésére történő leengedése október 1. és április 30. között nem engedélyezhető. A fűtési hálózat leengedése csak abban az esetben lehetséges, ha olyan meghibásodás történik, mely a szövetkezethez tartozó csőhálózatot érinti. A határozat megszegésének szankciója, hogy a tulajdonost kizárjuk a szövetkezet tagjai közül.”

A fűtés többnyire már rendszeresen működik. Egy esetleges leengedés esetén a légtelenítést újra kell kezdeni.

A radiátorok cseréje esetén nem szükséges a rendszer leürítése, mert a szakemberek már enélkül is ki tudják cserélni a meghibásodott radiátorokat.

A hónap fontosabb eseményei

- a vízórák cseréje pótnapokkal folytatódott
- 205. épület: az elektromos hálózat felújítása elkezdődött
- 207. épület: a bejáratok felújítása elkezdődött
- 210. épület: egy fűtőcső törése miatt nem volt fűtés (a hiba elhárításra került)
- 304. épület: liftek felújítása folytatódott

Közelgő események

Február 19-étől a 107. épületben megkezdődik a postaládák cseréje.

A harkályok falrongálása

A homlokzati és végfal szigetelések befejezése óta több épületen is a harkályok lyukakat vájtak az épületek falaiba. A lyukak esztétikai problémát jelentenek, emellett a madarak falrongálása zajos tevékenység.

A Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület tájékoztatása szerint nincs olyan riasztási módszer, amivel a harkályokat biztosan és folyamatosan távol lehet tartani a falaktól. A harkály védett madár.

A káresetek tapasztalatai és a madarak viselkedése alapján úgy tűnik, hogy a legjobb megoldás a már kivájt lyukak meghagyása. A folyamatos javítgatás általában azért eredménytelen, mivel a harkályok napok, hetek, de akár már órák alatt ismét kivésik a javítást.

Az egyesületnek nincs információja arról, hogy a harkály lyukak rontanak az épület egészének hőszigetelését és beázási problémát okoznának.

Budapest, 2024. január 24.

Kézi Krisztina
elnök