

# Panelszigetelés ...

## ... és mi még?

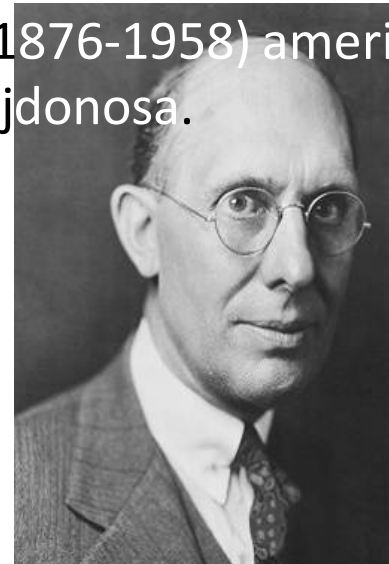


„Jobb gyertyát gyújtani, mint átkozni a sötétséget.”

*Kínai közmondás*

"Engem a jövő érdekel, mert ott fogom eltölteni életem

hátralévő részét.,, - Charles Franklin Kettering (1876-1958) amerikai feltaláló, mérnök, üzletember és 186 szabadalom tulajdonosa.



*My interest is in  
the future  
because I am  
going to spend  
the rest of my life  
there."*

*Charles Kettering*

# Mi a téma?

- Feladatok
- Miért kell ez nekünk?
- Kinek kell ez? Kinek jó ez?
- Mibe kerül ez nekünk?
- Miből fizetjük ki?
- Miért így?
- Aggodalmaink
- Költség és megtakarítás - 50 m<sup>2</sup>-es lakásnál



# Feladatok

- Az épület oldalainak szigetelése
  - 16 cm polisztirol (EPS, hungarocell) + kőzetgyapot
- Végfalak szigetelése
- Tető szigetelése
- Lakás nyílászáró cseréje
  - szükség (igény) szerint
- Redőnyök igény szerint
- Napelemek - áramtermelés
- Napkollektorok - vízmelegítés
- Kiegészítő munkák
  - Dinamikus strangszabályozók beépítése
  - Lift felújítás
  - Világítás szerelése (ahol nem volt)
  - Felső szinti előtetők

# Miért kell ez nekünk?

- Nem kötelező ... még
- ~~De jó, ha van~~ De minél előbb, annál ~~jebb~~ olcsóbb
- Energiamegtakarítás
- Fűtési és vízfelmelegítési díj megtakarítás
- Áramdíj megtakarítás
- Nem mindegy ki a szomszédunk - az épületbe ne az olcsó lakást keresők költözzenek, hanem az igényesek



# Kinek kell ez? Kinek jó ez?

- Mindenkinek, aki spórolni akar a fűtési és vízfelmelegítési költséggel
- Aki sokat fizet ezekért
- Aki kevesebbet akar fizetni
- Aki fázik
- Aki a végfalon lakik, aki alul lakik, aki felül lakik és aki középen lakik
- Aki nagy lakásban lakik



# Mibe kerül ez nekünk?

- Tervezésbe (energiamegtakarítás, statika, villámvédelem kiviteli tervek)
- Jóváhagyásokba (tűzvédelem, színterv, hő- és áramszolgáltató)
- Eltérések engedélyeztetése
- 10 %-os önrészbe, amibe a tervezés is beleszámít
- 90 % 20 év / 240 hónap alatt kicsi részletekben visszafizetendő összegbe (amíg itt lakik)



# Miből fizetjük ki?

- Megtakarításból
  - Fűtés
  - Víz felmelegítés
  - Áramdíj
- Közös költségből (felújítási alap)
- Esetleg külső támogatásból (pl: önkormányzat)
- Egyéni többletbefizetésből (ablakra, redőnyre)



- Szövetkezeti és egyéni lakástakarékból
  - Az egyénire is 30% állami támogatás
- Áthidaló kölcsön
- Lombard hitel
- Hitel (munkahelyi is)
- Egyösszegű befizetés (kp. vagy átutalás)
- Havi kis részletek

# Miért így?

- VEKOP pályázat EU támogatással
- Ez a támogatás: 0% kamat, költségmentesség
- Lassan történelmi múlt a vissza nem térítendő támogatás
- Részletben történő fizetés
- 20 év = 240 hónap alatt **kis** részletekben
- Állandó, kiszámítható a fizetendő összeg
- Infláció, értékvesztés miatt egyre olcsóbb





# Aggodalmaink

- Miért hitelpályázat? – mert a kamatmentesség a támogatás (kb: 45%)
- Miért 1-1,5 millió? – mert az előzetes számítások ezt mutatják. Az összeg lakásméretenként eltérő lesz.
- 20 év hosszú idő – de csak addig kell fizetni, amíg itt lakom!
- Nem akarok eladósodni – és nem is fogok, mert nem a nevemre szól a törlesztés, hanem a lakásra.
- Nem akarok adósságot hátra hagyni – nem fogok, mert a lakás többet fog érni.
- Nem tudom kifizetni – ha a megtakarítást másra elköltöm, de ha kiszámolom, akkor a pénzemnél vagyok: Számoljunk!!!



# Költség és megtakarítás - 50 m<sup>2</sup>-es lakásnál

- Becsült havi költség átlagos lakásnál (1,5 mFt): 6 250 Ft
- Ebből tudom kifizetni:
  - eddigi közös költségből (felújítási alap:30 Ft/m<sup>2</sup>): 1 500 Ft
  - fűtési, HMV számla csökkenése: 2 500 - 4 500 Ft
  - áramszámla csökkenése: 300 Ft
  - önkormányzat hozzájárulása: 300 Ft

**Emiatt**

**A havi rezsiköltség nem növekszik!**



# Mottók

- „A halogatás, a félmegoldások, a megnyugtató és a félrevezető fortélyok, a késlekedés ideje lejárt. Most a következmények időszakába lépünk.”  
*Winston Churchill, 1936*



- „Felelősek vagyunk mindazon jó dolgokért, amiket nem tettünk meg” - *Voltaire*



Köszönöm a figyelmet.

Várom a kérdéseket.