

2016. 02. 01-től érvényes vállalkozási szerződéshez:

I. Takarítási feladatok:

Az épületenként, lépcsőházanként rögzített ütemezés szerinti feladatok

Naponta:

A földszinti folyosót, előteret bejárati lépcsőt felseperni, felmosni.
Bejárati kapuk (keret, üveg) tisztítása.
A napi takarításba nem tartozó területek tisztasági ellenőrzése, a jelentős szennyeződések (emberi-, állati ürülék, nagyobb hulladék) eltávolítása
Teljes liftfülke seprése mosása
Lépcsőházak seprése darabos szemét összeszedése.
Az épületet határoló járdaszakaszon a darabos szemetek összeszedése.
Szórolaptartó ürítése.

Heti egy alkalommal:

Lépcsőházak és lakások előtti tér felmosása.
A földszinti bejárati ajtók üvegfelületeinek tisztítása.
Az épületet határoló járdaszakasz felseprése.
Lépcsőházi korlátok portalanítása.

Havi egy alkalommal:

Pókhálók eltávolítása a bejáratoknál, lépcsőházakban, szemétdobókban.
Szemétdobók portalanítása, felseprése, felmosása.
Lengő ajtó lemosása (földszinti, 10. emeleti).

Évi két alkalom:

Lépcsőházi korlát lemosása.
Postaláda lemosása.
Beépített szekrények (elektromos, tűzi víz), elválasztók lemosása.
Lépcsőházi ablak tisztítása.

II. Háztartási hulladékgyűjtő konténer kezelése

A konténerek szállításhoz való előkészítése kerékfékkel rögzítve és ürítés utáni visszahelyezése a konténertárolóba szállítási napokon.
A konténer környékén keletkezett szemét elhelyezése a konténerben.
A konténertároló környezetének tisztán tartása szükség szerinti felseprése, felmosása.
A heti első szállítás után szükség szerint a hulladék tömörítése a heti utolsó szállításig.

III. Szelektív hulladékgyűjtő konténer kezelése

A szelektív konténerek szállításhoz való előkészítése, és ürítés utáni visszahelyezése a tárolási helyre heti egy alkalommal, szállítási napokon.
A konténer környékén keletkezett szemét elhelyezése a konténerben.

A konténerhároló környezetének tisztán tartása szükség szerinti felseprése, felmosása.

IV. Személedobó csődugásának elhárítása

Az ejtő csőben keletkezett dugulás elhárítása bejelentés alapján, a személedobókon keresztül (ünnepnapokon is).

V. Konténer tároló helyiség gépi tisztítása

Helyiség aljzat mosása, oldaltároló falak mosása (ajtókkal együtt), szükség szerint a mennyezet, tisztítása nagy nyomású vegyszeres vizes, mosása és fertőtlenítése.

Havi egy alkalommal márciustól novemberig (fagymentes napokon)

VI. Ejtőcső rendszer tisztítása:

11 szintből kiöntő torokig a csőfelület gépi tisztítása nagy nyomású, vegyszeres forró vizes, mosással.

Évente egy alkalommal.

A csőrendszer zárt állapotban kanalakkal együtt kerül tisztításra

VII. Hulladékgyűjtő konténer mosás (1 100 l):

Az épületekben lévő 1100 literes fémkonténerok gépi mosása, és fertőtlenítése havi egy alkalommal, (fagymentes napokon)

Vállalkozó a konténermosást minden esetben a szemétszállítást követően végzi. Kezeli a konténeroket (géphez történő eljuttatástól a tároló helyre történő visszahelyezésig). A konténermosás közterületen történik, ezért vállalkozó a munka befejezése után a közterületet tiszta állapotban köteles elhagyni.

A mosóberendezéssel úgy kell elhelyezkedni, hogy a közúti forgalmat akadályozni tilos.

Különleges kikötések:

Az 1100 literes konténeroket a szövetkezet az FKF-től bérlí. Tisztítás során megsérült, meghibásodott konténerok javítási, vagy csere esetén felmerülő költségeit a vállalkozó köteles megtéríteni. Nem terheli felelősség a vállalkozót, ha konténer tisztítása során észlelt hibát, vagy várható meghibásodást a gondnok felé jelzi, azt a mosást igazoló lapon rögzíti.

VIII. Szelektív hulladékgyűjtő konténer mosás (240 l):

Az épületekben lévő 240 literes műanyag konténerok gépi mosását, és fertőtlenítését, évi három alkalommal, (fagymentes napokon)

Épületenkénti darabszámot az 5. számú melléklet tartalmazza.

Vállalkozó a konténermosást minden esetben a szelektív szállítást követően végzi. Kezeli a konténeroket (géphez történő eljuttatástól a tároló helyre történő visszahelyezésig). A konténermosás közterületen történik, ezért vállalkozó a

munka befejezése után a közterületet tiszta állapotban köteles elhagyni.
A mosóberendezéssel úgy kell elhelyezkedni, hogy a közúti forgalmat akadályozni tilos.

Különleges kikötések:

A 240 literes konténereket a szövetség az FKF-től kapta kölcsön. Tisztítás során megsérült, meghibásodott konténerek javítási, vagy csere esetén felmerülő költségeit a vállalkozó köteles megtéríteni. Nem terheli felelősség a vállalkozót, ha konténer tisztítása során észlelt hibát, vagy várható meghibásodást a gondnok felé jelzi, azt a mosást igazoló lapon rögzíti.

Budapest, 2016. január 18.

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

.....

.....