

2013. július 24-i Küldöttgyűlési határozatok

11/K/2013/205. sz. küldöttgyűlési határozat az épület felújítás megvalósításáról szükséges pénzügyi folyamatokról és a hitelfelvételről

- a) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Nyár u. 11-31. szám alatti 205. jelű épület felújítását a Lakásszövetkezet elvégezteti. A felújítás keretében sor kerül az alsó földem szigetelésére és a hőközpont cseréjére.
- b) A felújítás forrásösszetétele: Teljes beruházás keret összege 28.156.618,- Ft. A felújítást hitelből finanszírozza a lakásszövetkezet, melyet az OTP Bank Nyrt-től kíván felvenni. Az OTP Bank Nyrt-től felvenni kívánt hitel összege maximum: 28.156.000,- Ft, típusa: havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes), majd a 2013 szeptemberében megkötendő OTP Lakástakarék szerződések miatt havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes) és OTP lakástakarék fedezetes kamattámogatott hitel, futamidő minimum 5 év. A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezeti elnökét (jelenleg: Czákó Péter, továbbiakban: lakásszövetkezet elnöke) a kivitelezési szerződés(ek) aláírásával és a hitel felvételéről szóló kölcsönszerződés aláírásával, és felhatalmazza a Lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelhez a szükséges okmányokat és igazolásokat beszerezze.
- c) A banki hitel fedezetéül a lakásszövetkezet 2013 szeptemberében lakás-előtakarékossági szerződést köt az OTP Lakástakarék Zrt.-vel 5 éves futamidővel (57 havi megtakarítással + 3 hónapos kiutalási idővel), havi 441.540,- Ft megtakarítási összeggel és 66.000.000,- szerződéses összeggel. A megtakarítási összegek fedezetét a tulajdonosi közös költség befizetések és az épület eddigi pénzbeli megtakarításai adják. A küldöttgyűlés tagjai hozzájárulnak, hogy 11 db lakás-előtakarékossági szerződésből a beruházás fedezetéül 9 db szerződést a lakás-előtakarékossági szerződéseket a lakásszövetkezet az OTP Bank Nyrt-re tovább engedményezze.
- d) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a beruházás elindításakor megkötött hitelszerződést a futamidő alatt módosítsa a megkötött Lakástakarékpénztári megtakarítások bevonásával, melyek a hitel tőkerését fogják képezni.
- e) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a megtakarításokat havonta csoportos beszéd keretében az OTP Lakástakarék Zrt. által megadott lakás-előtakarékossági számlá(k)ra átvezesse, erre csoportos beszédési megbízást kössön.
- f) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződésből eredő kötelezettségek maradéktalan teljesítése érdekében a lakásszövetkezet hozzájáruljon ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. a hitelszerződésből eredő kötelezettségének elmulasztása esetén megterhelje a lakásszövetkezet bankszámláját/bankszámláit.
- g) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

12/K/2013/205. sz. küldöttgyűlési határozat az épület felújítás törlesztésének önkormányzati támogatási pályázaton való részvételről

a) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Nyár u. 11-31. szám alatti 205. jelű épület esetében vissza nem térítendő, a lakóközösség által a felújításhoz igénybe vett pénzügyi kölcsönhöz kapcsolódó törlesztési támogatásra pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzathoz.

b) A pályázott támogatás pénzügyi adatai: Tulajdonosok által visszafizetendő összeg: 25.930.826,- Ft

| lakások száma | hitel futamideje | 1 lakásra jutó havi kötelezettség | 1 lakásra jutó havi támogatás | pályázott támogatás összege 1 év alatt | pályázott támogatás összege 5 év alatt |
|---------------|------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| db | hónap | Ft | Ft | Ft | Ft |
| 101 | 60 | 4 279 | 1500 | 1 818 000 | 9 090 000 |

c) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződést a pályázat feltételeinek megfelelően kösse meg.

11/K/2013/206. sz. küldöttgyűlési határozat az épület felújítás megvalósításáról szükséges pénzügyi folyamatokról és a hitelfelvételről

- a) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Nyár u. 33-39. szám alatti 206. jelű épület felújítását a Lakásszövetkezet elvégezteti. A felújítás keretében sor kerül az alsó földem szigetelésére, nyílászárók cseréjére, hőközpont cseréjére, közös vezetékek szigetelésére, felvonó felújítására és a kukatárolók festési-szigetelési munkáira.
- b) A felújítás forrásösszetétele: Teljes beruházás keret összege 27.197.689,- Ft. A felújítást hitelből finanszírozza a lakásszövetkezet, melyet az OTP Bank Nyrt-től kíván felvenni. Az OTP Bank Nyrt-től felvenni kívánt hitel összege maximum: 27.197.000,- Ft, típusa: havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes), majd a 2013 szeptemberében megkötendő OTP Lakástakarék szerződések miatt havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes) és OTP lakástakarék fedezetes kamattámogatott hitel, futamidő minimum 5 év. A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezeti elnökét (jelenleg: Czako Péter, továbbiakban: lakásszövetkezet elnöke) a kivitelezési szerződés(ek) aláírásával és a hitel felvételéről szóló kölcsönszerződés aláírásával, és felhatalmazzák a Lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelhez a szükséges okmányokat és igazolásokat beszeresse.
- c) A banki hitel fedezetéül a lakásszövetkezet 2013 szeptemberében lakás-előtakarékossági szerződést köt az OTP Lakástakarék Zrt.-vel 5 éves futamidővel (57 havi megtakarítással + 3 hónapos kiutalási idővel), havi 200.560,- Ft megtakarítási összeggel és 30.000.000,- Ft szerződéses összeggel. A megtakarítási összegek fedezetét a tulajdonosi közös költség befizetések és az épület eddigi pénzbeli megtakarításai adják. A küldöttgyűlés tagjai hozzájárulnak, hogy a beruházás fedezetéül megkötött lakás-előtakarékossági szerződéseket a lakásszövetkezet az OTP Bank Nyrt-re tovább engedményezze.
- d) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a beruházás elindításakor megkötött hitelszerződést a futamidő alatt módosítsa a megkötött Lakástakarékpénztári megtakarítások bevonásával, melyek a hitel tőkerészét fogják képezni.
- e) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a megtakarításokat havonta csoportos beszéd keretében az OTP Lakástakarék Zrt. által megadott lakás-előtakarékossági számlá(k)ra átvezesse, erre csoportos beszédési megbízást kössön.
- f) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződésből eredő kötelezettségek maradéktalan teljesítése érdekében a lakásszövetkezet hozzájáruljon ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. a hitelszerződésből eredő kötelezettségének elmulasztása esetén megterhelje a lakásszövetkezet bankszámláját/bankszámláit.
- g) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

12/K/2013/206. sz. küldöttgyűlési határozat az épület felújítás törlesztésének önkormányzati támogatási pályázaton való részvételről

- a) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Nyár u. 33-39. szám alatti 206. jelű épület esetében vissza nem térítendő, a lakóközösség által a felújításhoz igénybe vett pénzügyi kölcsönhöz kapcsolódó törlesztési támogatásra pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzathoz.
- b) A pályázott támogatás pénzügyi adatai: Tulajdonosok által visszafizetendő összeg: 27.065.114,- Ft

| lakások száma | hitel futamideje | 1 lakásra jutó havi kötelezettség | 1 lakásra jutó havi támogatás | pályázott támogatás összege 1 év alatt | pályázott támogatás összege 5 év alatt |
|---------------|------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| db | hónap | Ft | Ft | Ft | Ft |
| 168 | 60 | 2 685 | 1 074 | 2 165 209 | 10 826 046 |

- c) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződést a pályázat feltételeinek megfelelően kösse meg.

11/K/2013/207. sz. küldöttgyűlési határozat az épület felújítás megvalósításáról szükséges pénzügyi folyamatokról és a hitelfelvételről

- a) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Erzsébet út 14-22. szám alatti 207. jelű épület felújítását a Lakásszövetkezet elvégezteti. A felújítás keretében sor kerül az alsó földem szigetelésére, nyílászárók cseréjére, hőközpont cseréjére, közös vezetékek szigetelésére, lépcsőházi világítás korszerűsítésére, felvonó felújítására és a kukatárolók festési-szigetelési munkáira.
- b) A felújítás forrásösszetétele: Teljes beruházás keret összege 51.715.625,- Ft. A felújítást hitelből finanszírozza a lakásszövetkezet, melyet az OTP Bank Nyrt-től kíván felvenni. Az OTP Bank Nyrt-től

felvenni kívánt hitel összege maximum: 51.715.000,- Ft, típusa: havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes), majd a 2013 szeptemberében megkötendő OTP Lakástakarék szerződések miatt havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes) és OTP lakástakarék fedezetes kamattámogatott hitel, futamidő minimum 5 év. A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezeti elnökét (jelenleg: Czako Péter, továbbiakban: lakásszövetkezet elnöke) a kivitelezési szerződés(ek) aláírásával és a hitel felvételéről szóló kölcsönszerződés aláírásával, és felhatalmazza a Lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelhez a szükséges okmányokat és igazolásokat beszeresse.

- c) A banki hitel fedezetéül a lakásszövetkezet 2013 szeptemberében lakás-előtakarékossági szerződést köt az OTP Lakástakarék Zrt.-vel 5 éves futamidővel (57 havi megtakarítással + 3 hónapos kiutalási idővel), havi 300.700,- Ft megtakarítási összeggel és 45.000.000,- Ft szerződéses összeggel. A megtakarítási összegek fedezetét a tulajdonosi közös költség befizetések és az épület eddigi pénzbeli megtakarításai adják. A küldöttgyűlés tagjai hozzájárulnak, hogy a beruházás fedezetéül megkötött lakás-előtakarékossági szerződéseket a lakásszövetkezet az OTP Bank Nyrt-re tovább engedményezze.
- d) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a beruházás elindításakor megkötött hitelszerződést a futamidő alatt módosítsa a megkötött Lakástakarékpénztári megtakarítások bevonásával, melyek a hitel tőkerészét fogják képezni.
- e) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a megtakarításokat havonta csoportos beszéd keretében az OTP Lakástakarék Zrt. által megadott lakás-előtakarékossági számlá(k)ra átvezesse, erre csoportos beszédési megbízást kössön.
- f) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződésből eredő kötelezettségek maradéktalan teljesítése érdekében a lakásszövetkezet hozzájáruljon ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. a hitelszerződésből eredő kötelezettségének elmulasztása esetén megterhelje a lakásszövetkezet bankszámláját/bankszámláit.
- g) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

12/K/2013/207. sz. küldöttgyűlési határozat az épület felújítás törlesztésének önkormányzati támogatási pályázaton való részvételről

- a) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Erzsébet út 14-22. szám alatti 207. jelű épület esetében vissza nem térítendő, a lakóközösség által a felújításhoz igénybe vett pénzügyi kölcsönhöz kapcsolódó törlesztési támogatásra pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzathoz.
- b) A pályázott támogatás pénzügyi adatai: Tulajdonosok által visszafizetendő összeg: 52.449.900,- Ft

| lakások száma | hitel futamideje | 1 lakásra jutó havi kötelezettség | 1 lakásra jutó havi támogatás | pályázott támogatás összege 1 év alatt | pályázott támogatás összege 5 év alatt |
|---------------|------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| db | hónap | Ft | Ft | Ft | Ft |
| 312 | 60 | 2 802 | 1 121 | 4 195 992 | 20 979 960 |

- c) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződést a pályázat feltételeinek megfelelően kösse meg.

11/K/2013/221. sz. küldöttgyűlési határozat az épület felújítás megvalósításáról szükséges pénzügyi folyamatokról és a hitelfelvételről

- a) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Munkásotthon u. 41-43. szám alatti 221. jelű épület felújítását a Lakásszövetkezet elvégezteti. A felújítás keretében sor kerül az alsó földem szigetelésére, hőközpont cseréjére, felvonó felújítására és a kukatárolók festési-szigetelési munkáira.
- b) A felújítás forrásösszetétele: Teljes beruházás keret összege 18.639.273,- Ft. A felújítást hiteltől finanszírozza a lakásszövetkezet, melyet az OTP Bank Nyrt-től kíván felvenni. Az OTP Bank Nyrt-től felvenni kívánt hitel összege maximum: 16.776.000,- Ft, típusa: havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes), majd a 2013 szeptemberében megkötendő OTP Lakástakarék szerződések miatt havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes) és OTP lakástakarék fedezetes kamattámogatott hitel, futamidő minimum 5 év. A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezeti elnökét (jelenleg: Czako Péter, továbbiakban: lakásszövetkezet elnöke) a kivitelezési szerződés(ek) aláírásával és a hitel felvételéről szóló kölcsönszerződés aláírásával, és felhatalmazza a Lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelhez a szükséges okmányokat és igazolásokat beszeresse.

- c) A banki hitel fedezetéül a lakásszövetkezet 2014 évben lakás-előtakarékossági szerződést köt az OTP Lakástakarék Zrt.-vel 4 éves futamidővel (45 havi megtakarítással + 3 hónapos kiutalási idővel), havi 100.300,- Ft megtakarítási összeggel és 12.000.000,- Ft szerződéses összeggel. A megtakarítási összegek fedezetét a tulajdonosi közös költség befizetések és az épület eddigi pénzbeli megtakarításai adják. A küldöttgyűlés tagjai hozzájárulnak, hogy a beruházás fedezetéül megkötött lakás-előtakarékossági szerződéseket a lakásszövetkezet az OTP Bank Nyrt-re tovább engedményezze.
- d) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a beruházás elindításakor megkötött hitelszerződést a futamidő alatt módosítsa a megkötött Lakástakarékpénztári megtakarítások bevonásával, melyek a hitel tőkerészét fogják képezni.
- e) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a megtakarításokat havonta csoportos beszéd keretében az OTP Lakástakarék Zrt. által megadott lakás-előtakarékossági számlá(k)ra átvesse, erre csoportos beszédsi megbízást kössön.
- f) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződésből eredő kötelezettségek maradéktalan teljesítése érdekében a lakásszövetkezet hozzájáruljon ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. a hitelszerződésből eredő kötelezettségének elmulasztása esetén megterhelje a lakásszövetkezet bankszámláját/bankszámláit.
- g) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

12/K/2013/221. sz. küldöttgyűlési határozat az épület felújítás törlesztésének önkormányzati támogatási pályázaton való részvételről

- a) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Munkásotthon u. 41-43. szám alatti 221. jelű épület esetében vissza nem térítendő, a lakóközösség által a felújításhoz igénybe vett pénzügyi kölcsönhöz kapcsolódó törlesztési támogatásra pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzathoz.
- b) A pályázott támogatás pénzügyi adatai: Tulajdonosok által visszafizetendő összeg: 16.452.766,- Ft

| lakások száma | hitel futamideje | 1 lakásra jutó havi kötelezettség | 1 lakásra jutó havi támogatás | pályázott támogatás összege 1 év alatt | pályázott támogatás összege 5 év alatt |
|---------------|------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| db | hónap | Ft | Ft | Ft | Ft |
| 85 | 68 | 2 846 | 1 139 | 1 161 372 | 5 806 859 |

- c) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződést a pályázat feltételeinek megfelelően kösse meg.

11/K/2013/224. sz. küldöttgyűlési határozat az épület felújítás megvalósításáról szükséges pénzügyi folyamatokról és a hitelfelvételről

- a) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Munkásotthon u. 25-27. szám alatti 224. jelű épület felújítását a Lakásszövetkezet elvégze. A felújítás keretében sor kerül az alsó földem szigetelésére, hőközpont cseréjére, felvonó felújítására és a kukatárolók festési-szigetelési munkáira.
- b) A felújítás forrásösszetétele: Teljes beruházás keret összege 19.147.273,- Ft. A felújítást hiteltől finanszírozza a lakásszövetkezet, melyet az OTP Bank Nyrt-től kíván felvenni. Az OTP Bank Nyrt-től felvenni kívánt hitel összege maximum: 19.147.000,- Ft, típusa: havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes), majd a 2013 szeptemberében megkötendő OTP Lakástakarék szerződések miatt havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes) és OTP lakástakarék fedezetes kamattámogatott hitel, futamidő minimum 5 év. A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezeti elnökét (jelenleg: Czákó Péter, továbbiakban: lakásszövetkezet elnöke) a kivitelezési szerződés(ek) aláírásával és a hitel felvételéről szóló kölcsönszerződés aláírásával, és felhatalmazza a Lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelhez a szükséges okmányokat és igazolásokat beszeresse.
- c) A banki hitel fedezetéül a lakásszövetkezet 2014 évben lakás-előtakarékossági szerződést köt az OTP Lakástakarék Zrt.-vel 4 éves futamidővel (45 havi megtakarítással + 3 hónapos kiutalási idővel), havi 100.300,- Ft megtakarítási összeggel és 12.000.000,- Ft szerződéses összeggel. A megtakarítási összegek fedezetét a tulajdonosi közös költség befizetések és az épület eddigi pénzbeli megtakarításai adják. A

küldöttgyűlés tagjai hozzájárulnak, hogy a beruházás fedezetül megkötött lakás-előtakarékossági szerződéseket a lakásszövetkezet az OTP Bank Nyrt-re tovább engedményezze.

- d) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a beruházás elindításakor megkötött hitelszerződést a futamidő alatt módosítsa a megkötött Lakástakarékpénztári megtakarítások bevonásával, melyek a hitel tőkerészét fogják képezni.
- e) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a megtakarításokat havonta csoportos beszéd keretében az OTP Lakástakarék Zrt. által megadott lakás-előtakarékossági számlá(k)ra átvezesse, erre csoportos beszédési megbízást kössön.
- f) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződésből eredő kötelezettségek maradéktalan teljesítése érdekében a lakásszövetkezet hozzájáruljon ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. a hitelszerződésből eredő kötelezettségének elmulasztása esetén megterhelje a lakásszövetkezet bankszámláját/bankszámláit.
- g) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

12/K/2013/224. sz. küldöttgyűlési határozat az épület felújítás törlesztésének önkormányzati támogatási pályázaton való részvételről

- a) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Munkásotthon u. 25-27. szám alatti 224. jelű épület esetében vissza nem térítendő, a lakóközösség által a felújításhoz igénybe vett pénzügyi kölcsönhöz kapcsolódó törlesztési támogatásra pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzathoz.
- b) A pályázott támogatás pénzügyi adatai: Tulajdonosok által visszafizetendő összeg: 17 006 570,- Ft

| lakások száma | hitel futamideje | 1 lakásra jutó havi kötelezettség | 1 lakásra jutó havi támogatás | pályázott támogatás összege 1 év alatt | pályázott támogatás összege 5 év alatt |
|---------------|------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| db | hónap | Ft | Ft | Ft | Ft |
| 85 | 68 | 2 942 | 1 177 | 1 200 464 | 6 002 319 |

- c) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződést a pályázat feltételeinek megfelelően kösse meg.

11/K/2013/304. sz. küldöttgyűlési határozat az épület felújítás megvalósításáról szükséges pénzügyi folyamatokról és a hitelfelvételről

- a) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Munkásotthon u. 53-63. szám alatti 304. jelű épület felújítását a Lakásszövetkezet elvégezteti. A felújítás keretében sor kerül az alsó földem szigetelésére, hőközpont cseréjére, közös vezetékek szigetelésére, felvonó felújítására és a kukatárolók festési-szigetelési munkáira.
- b) A felújítás forrásösszetétele: Teljes beruházás keret összege 30.756.386,- Ft. A felújítást hitelből finanszírozza a lakásszövetkezet, melyet az OTP Bank Nyrt-től kíván felvenni. Az OTP Bank Nyrt-től felvenni kívánt hitel összege maximum: 30.756.000,- Ft, típusa: havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes), majd a 2013 szeptemberében megkötendő OTP Lakástakarék szerződések miatt havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes) és OTP lakástakarék fedezetes kamattámogatott hitel, futamidő minimum 5 év. A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezeti elnökét (jelenleg: Czákó Péter, továbbiakban: lakásszövetkezet elnöke) a kivitelezési szerződés(ek) aláírásával és a hitel felvételéről szóló kölcsönszerződés aláírásával, és felhatalmazza a Lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelhez a szükséges okmányokat és igazolásokat beszeresse.
- c) A banki hitel fedezetül a lakásszövetkezet 2013 szeptemberében lakás-előtakarékossági szerződést köt az OTP Lakástakarék Zrt.-vel 5 éves futamidővel (57 havi megtakarítással + 3 hónapos kiutalási idővel), havi 300.840,- Ft megtakarítási összeggel és 45.000.000,- Ft szerződéses összeggel. A megtakarítási összegek fedezetét a tulajdonosi közös költség befizetések és az épület eddigi pénzbeli megtakarításai adják. A küldöttgyűlés tagjai hozzájárulnak, hogy a beruházás fedezetül megkötött lakás-előtakarékossági szerződéseket a lakásszövetkezet az OTP Bank Nyrt-re tovább engedményezze.
- d) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a beruházás elindításakor megkötött hitelszerződést a futamidő alatt módosítsa a megkötött Lakástakarékpénztári megtakarítások bevonásával, melyek a hitel tőkerészét fogják képezni.

- e) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a megtakarításokat havonta csoportos beszéd keretében az OTP Lakástakarék Zrt. által megadott lakás-előtakarékossági számlá(k)ra átvezesse, erre csoportos beszédési megbízást kössön.
- f) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződésből eredő kötelezettségek maradéktalan teljesítése érdekében a lakásszövetkezet hozzájáruljon ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. a hitelszerződésből eredő kötelezettségének elmulasztása esetén megterhelje a lakásszövetkezet bankszámláját/bankszámláit.
- g) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számlán történjen.

12/K/2013/304 sz. küldöttgyűlési határozat az épület felújítás törlesztésének önkormányzati támogatási pályázaton való részvételről

- a) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Munkásotthon u. 53-63. szám alatti 304. jelű épület esetében vissza nem térítendő, a lakóközösség által a felújításhoz igénybe vett pénzügyi költségekhez kapcsolódó törlesztési támogatásra pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzathoz.
- b) A pályázott támogatás pénzügyi adatai: Tulajdonosok által visszafizetendő összeg: 29.495.287,- Ft

| lakások száma | hitel futamideje | 1 lakásra jutó havi kötelezettség | 1 lakásra jutó havi támogatás | pályázott támogatás összege 1 év alatt | pályázott támogatás összege 5 év alatt |
|---------------|------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| db | hónap | Ft | Ft | Ft | Ft |
| 191 | 60 | 2 574 | 1 030 | 2 359 623 | 11 798 115 |

- c) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződést a pályázat feltételeinek megfelelően kösse meg.

11/K/2013/305. sz. küldöttgyűlési határozat az épület felújítás megvalósításáról szükséges pénzügyi folyamatokról és a hitelfelvételről

- a) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Árpád út 153-159. szám alatti 305. jelű épület felújítását a Lakásszövetkezet elvégze. A felújítás keretében sor kerül az alsó földem szigetelésére, hőközpont cseréjére, közös vezetékek szigetelésére, felvonó felújítására és a kukatárolók festési-szigetelési munkáira.
- b) A felújítás forrásösszetétele: Teljes beruházás keret összege 23.922.465,- Ft. A felújítást hitelből finanszírozza a lakásszövetkezet, melyet az OTP Bank Nyrt.-től kíván felvenni. Az OTP Bank Nyrt.-től felvenni kívánt hitel összege maximum: 23.922.000,- Ft, típusa: havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes), majd a 2013 szeptemberében megkötendő OTP Lakástakarék szerződések miatt havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes) és OTP lakástakarék fedezetes kamattámogatott hitel, futamidő minimum 5 év. A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét (jelenleg: Czako Péter, továbbiakban: lakásszövetkezet elnöke) a kivitelezési szerződés(ek) aláírásával és a hitel felvételéről szóló kölcsönszerződés aláírásával, és felhatalmazza a Lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelhez a szükséges okmányokat és igazolásokat beszeresse.
- c) A banki hitel fedezetéül a lakásszövetkezet 2013. szeptemberében lakás-előtakarékossági szerződést köt az OTP Lakástakarék Zrt.-vel 5 éves futamidővel (57 havi megtakarítással + 3 hónapos kiutalási idővel), havi 200.560,- Ft megtakarítási összeggel és 30.000.000,- Ft szerződéses összeggel. A megtakarítási összegek fedezetét a tulajdonosi közös költség befizetések és az épület eddigi pénzügyi megtakarításai adják. A küldöttgyűlés tagjai hozzájárulnak, hogy a beruházás fedezetéül megkötött lakás-előtakarékossági szerződéseket a lakásszövetkezet az OTP Bank Nyrt.-re tovább engedélyezze.
- d) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a beruházás elindításakor megkötött hitelszerződést a futamidő alatt módosítsa a megkötött Lakástakarék-pénztári megtakarítások bevonásával, melyek a hitel tőkerészét fogják képezni.
- e) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a megtakarításokat havonta csoportos beszéd keretében az OTP Lakástakarék Zrt. által megadott lakás-előtakarékossági számlá(k)ra átvezesse, erre csoportos beszédési megbízást kössön.
- f) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződésből eredő kötelezettségek maradéktalan teljesítése érdekében a lakásszövetkezet hozzájáruljon ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. a hitelszerződésből eredő kötelezettségének elmulasztása esetén megterhelje a lakásszövetkezet bankszámláját/bankszámláit.

- g) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

12/K/2013/305. sz. küldöttgyűlési határozat az épület felújítás törlesztésének önkormányzati támogatási pályázaton való részvételről

- a) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Árpád út 153-159. szám alatti 305. jelű épület esetében vissza nem térítendő, a lakóközösség által a felújításhoz igénybe vett pénzügyi kölcsönhöz kapcsolódó törlesztési támogatásra pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzathoz.
- b) A pályázott támogatás pénzügyi adatai: Tulajdonosok által visszafizetendő összeg: 22.826.554,- Ft

| lakások száma | hitel futamideje | 1 lakásra jutó havi kötelezettség | 1 lakásra jutó havi támogatás | pályázott támogatás összege 1 év alatt | pályázott támogatás összege 5 év alatt |
|---------------|------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| db | hónap | Ft | Ft | Ft | Ft |
| 127 | 60 | 2 996 | 1 198 | 1 826 124 | 9 130 622 |

- c) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződést a pályázat feltételeinek megfelelően kösse meg.

11/K/2013/307. sz. küldöttgyűlési határozat az épület felújítás megvalósításáról szükséges pénzügyi folyamatokról és a hitelfelvételről

- a) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Árpád 177-179. szám alatti 307. jelű épület felújítását a Lakásszövetkezet elvégze. A felújítás keretében sor kerül az alsó földem szigetelésére, hőközpont cseréjére, közös vezetékek szigetelésére, lépcsőházi világítás korszerűsítésére, felvonó felújítására és a kukatárolók festési-szigetelési munkáira.
- b) A felújítás forrásösszetétele: Teljes beruházás keret összege 23.480.163,- Ft. A felújítást hitelből finanszírozza a lakásszövetkezet, melyet az OTP Bank Nyrt-től kíván felvenni. Az OTP Bank Nyrt-től felvenni kívánt hitel összege maximum: 23.480.000,- Ft típusa: havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes), majd a 2013 szeptemberében megkötendő OTP Lakástakarék szerződések miatt havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes) és OTP lakástakarék fedezetes kamattámogatott hitel, futamidő minimum 5 év. A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezeti elnökét (jelenleg: Czákó Péter, továbbiakban: lakásszövetkezet elnöke) a kivitelezési szerződés(ek) aláírásával és a hitel felvételéről szóló kölcsönszerződés aláírásával, és felhatalmazza a Lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelhez a szükséges okmányokat és igazolásokat beszeresse.
- c) A banki hitel fedezetül a lakásszövetkezet 2014 évben lakás-előtakarékosági szerződést köt az OTP Lakástakarék Zrt.-vel 4 éves futamidővel (45 havi megtakarítással + 3 hónapos kiutalási idővel), havi 150.300,- Ft megtakarítási összeggel és 18.000.000,- Ft szerződéses összeggel. A megtakarítási összegek fedezetét a tulajdonosi közös költség befizetések és az épület eddigi pénzügyi megtakarításai adják. A küldöttgyűlés tagjai hozzájárulnak, hogy a beruházás fedezetül megkötött lakás-előtakarékosági szerződéseket a lakásszövetkezet az OTP Bank Nyrt-re tovább engedményezze.
- d) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a beruházás elindításakor megkötött hitelszerződést a futamidő alatt módosítsa a megkötött Lakástakarékpénztári megtakarítások bevonásával, melyek a hitel tőkerészét fogják képezni.
- e) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a megtakarításokat havonta csoportos beszéd keretében az OTP Lakástakarék Zrt. által megadott lakás-előtakarékosági számlá(k)ra átvezesse, erre csoportos beszédési megbízást kössön.
- f) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződésből eredő kötelezettségek maradéktalan teljesítése érdekében a lakásszövetkezet hozzájáruljon ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. a hitelszerződésből eredő kötelezettségének elmulasztása esetén megterhelje a lakásszövetkezet bankszámláját/bankszámláit.
- g) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

12/K/2013/307. sz. küldöttgyűlési határozat az épület felújítás törlesztésének önkormányzati támogatási pályázaton való részvételről

- a) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Árpád 177-179. szám alatti 307. jelű épület esetében vissza nem térítendő, a lakóközösség által a felújításhoz igénybe vett pénzügyi kölcsönhöz kapcsolódó törlesztési támogatásra pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzathoz.
- b) A pályázott támogatás pénzügyi adatai: Tulajdonosok által visszafizetendő összeg: 22 833 618,- Ft

| lakások száma | hitel futamideje | 1 lakásra jutó havi kötelezettség | 1 lakásra jutó havi támogatás | pályázott támogatás összege 1 év alatt | pályázott támogatás összege 5 év alatt |
|---------------|------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| db | hónap | Ft | Ft | Ft | Ft |
| 127 | 68 | 2 644 | 1 058 | 1 611 758 | 8 058 924 |

- c) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződést a pályázat feltételeinek megfelelően kösse meg.

13/K/2013. A küldöttgyűlés a szövetkezet Felújítási Bizottságát létrehozza és ügyrendjét elfogadja.

14/K/2013. A küldöttgyűlés a szövetkezet Felújítási Bizottságába választja:

- 101. épület: Lakatos Tibor
- 107. épület: Vank Gyula Lajos
- 205. épület: Makkay Lajosné
- 207. épület: Rév Gábor
- 211. épület: Kósa Zoltán
- 221. épület: Zelei Béla
- 224. épület: Reich Mária
- 303. épület: Bácskai Péter
- 304. épület: Molnár Gábor
- 305. épület: Heidt Ferenc
- 307. épület: Roch Gizella

15/K/2013. A küldöttgyűlés a szövetkezet Felújítási Bizottsága részére évi 3 mFt-os költségkeretet biztosít a felújítási alap terhére.

Budapest, 2013. augusztus 2.

Czakó Péter
elnök