

2019-es Küldöttgyűlési határozatok

- 1/K/2019.05.21. A küldöttgyűlés az Igazgatóság 2018. évi beszámolóját elfogadja.
- 2/K/2019.05.21. A küldöttgyűlés a Felügyelő Bizottság 2018. évi beszámolóját elfogadja.
- 3/K/2019.05.21. A küldöttgyűlés a lakásszövetkezet 2018. évi mérlegét elfogadja.
- 4/K/2019.05.21. A küldöttgyűlés a lakásszövetkezet 2018. évi adózott eredményét 1,874.242,- Ft-ot a tőketartalékba helyezi.
- 5/K/2019.05.21. A küldöttgyűlés a rezsicsökkentés 2018-as eredményét a tőketartalékba helyezi.
- 6/K/2019.05.21. A küldöttgyűlés a lakásszövetkezet 2019. évre előterjesztett költségvetését elfogadja.
- 7/K/2019.05.21. A küldöttgyűlés a lakásszövetkezet 2019. évre előterjesztett felújítási javaslatát elfogadja.
- 8/K/2019.05.21. A küldöttgyűlés az igazgatóság és a felügyelőbizottság tiszteletdíjának 2018. évre történt kifizetését és a 2019-re tervezett összeget elfogadja.
- 9/K/2019.05.21. A küldöttgyűlés az Alapszabály módosítást elutasítja.
- 10/1/K/2019.05.21. A küldöttgyűlés jóváhagyja, hogy az igazgatóság választási listára Czakó Péter Pál felkerüljön.
- 10/2/K/2019.05.21. A küldöttgyűlés jóváhagyja, hogy az igazgatóság választási listára Juhász Álmos György felkerüljön.
- 10/3/K/2019.05.21. A küldöttgyűlés jóváhagyja, hogy az igazgatóság választási listára Kövecses Janka felkerüljön.
- 10/4/K/2019.05.21. A küldöttgyűlés jóváhagyja, hogy az igazgatóság választási listára Lencsés Attila felkerüljön.
- 10/5/K/2019.05.21. A küldöttgyűlés jóváhagyja, hogy az igazgatóság választási listára Szabados András felkerüljön.
- 10/6/K/2019.05.21. A küldöttgyűlés jóváhagyja, hogy az igazgatóság választási listára Tóth Csaba felkerüljön.
- 11/K/2019.05.21. A küldöttgyűlés a jelöltállítást követően titkos szavazással a 2024. évi rendes küldöttgyűlésig terjedő 5 éves időszakra igazgatósági taggá választotta:
1. Czakó Péter Pál
 2. Juhász Álmos György
 3. Kövecses Janka
 4. Lencsés Attila
 5. Szabados András
 6. Tóth Csaba póttag
- 12/K/2019.05.21. A küldöttgyűlés a jelöltállítást követően titkos szavazással az igazgatóság tagjai közül elnökké választotta: Czakó Péter Pált
- 13/K/2019.05.21. A küldöttgyűlés a jelöltállítást követően titkos szavazással az igazgatóság tagjai közül elnökhelyettessé választotta: Szabados András
- 14/1/K/2019.05.21. A küldöttgyűlés jóváhagyja, hogy a felügyelő bizottság választási listára Baranyai Mónika felkerüljön.
- 14/2/K/2019.05.21. A küldöttgyűlés jóváhagyja, hogy a felügyelő bizottság választási listára Kézi Krisztina felkerüljön.
- 14/3/K/2019.05.21. A küldöttgyűlés jóváhagyja, hogy a felügyelő bizottság választási listára Soós Gabriella felkerüljön.
- 14/4/K/2019.05.21. A küldöttgyűlés jóváhagyja, hogy a felügyelő bizottság választási listára Teixeira-Juhász Alíz felkerüljön.
- 15/K/2019.05.21. A küldöttgyűlés a jelöltállítást követően titkos szavazással 2021. 02. 02-ig a felügyelő bizottság mandátuma lejártáig a felügyelő bizottsági taggá választotta Soós Gabriellát.
- 16/K/2019.05.21. A küldöttgyűlés a jelöltállítást követően titkos szavazással a Felügyelő Bizottság tagjai közül elnökhelyettessé választotta: Soós Gabriellát.

17/k/2019.05.21. A Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz és kéri a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. kerületi Hivatalát, hogy az ingatlan nyilvántartásban a Bp. IV. 70581/2. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Bp. IV. Aradi utca 7. szám alatti szövetkezeti ház földszint 4. lakására tulajdoni különlapot Bp. IV. 70581/2/A/187. számon felfektessen. A küldöttgyűlés kiegészíti az épületre vonatkozó lakásjegyzéket, miszerint a 70581/2/A/187. helyrajzi számú tulajdoni különlapon szereplő lakás adatai:

A 187-es sorszámmal jelölt (földszint 4.) 2+1/2+h szobából és mellékhelyiségekből álló szövetkezeti lakás 71 m² alapterülettel az 1/1 arányú tulajdoni jogot a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet javára a 2004. évi CXV. törvény a lakásszövetkezetekről 10§ jogcím alapján jegyezze be.

18/K/2019.05.21. A Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz és kéri a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. kerületi Hivatalát, hogy az ingatlan nyilvántartásban a Bp. IV. 70581/2. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Bp. IV. Aradi utca 7. szám alatti szövetkezeti ház földszint 1. lakására tulajdoni különlapot Bp. IV. 70581/2/A/188. számon felfektessen. A küldöttgyűlés kiegészíti az épületre vonatkozó lakásjegyzéket, miszerint a 70581/2/A/188. helyrajzi számú tulajdoni különlapon szereplő lakás adatai:

A 188-as sorszámmal jelölt (földszint 1.) 2 szobából és mellékhelyiségekből álló szövetkezeti lakás 53 m² alapterülettel az 1/1 arányú tulajdoni jogot a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet javára a 2004. évi CXV. törvény a lakásszövetkezetekről 10§ jogcím alapján jegyezze be.

19/K/2019.05.21. A Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz és kéri a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. kerületi Hivatalát, hogy az ingatlan nyilvántartásban a Bp. IV. 70581/6. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Bp. IV. Berda József utca 52. szám alatti szövetkezeti ház 1. emelet G. lakására tulajdoni különlapot Bp. IV. 70581/6/A/183. számon felfektessen. A küldöttgyűlés kiegészíti az épületre vonatkozó lakásjegyzéket, miszerint a 70581/6/A/183. helyrajzi számú tulajdoni különlapon szereplő lakás adatai:

A 183-as sorszámmal jelölt (1. emelet G.) 2 szobából és mellékhelyiségekből álló szövetkezeti lakás 53 m² alapterülettel az 1/1 arányú tulajdoni jogot a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet javára a 2004. évi CXV. törvény a lakásszövetkezetekről 10§ jogcím alapján jegyezze be.

20/K/2019.05.21. A Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz és kéri a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. kerületi Hivatalát, hogy az ingatlan nyilvántartásban a Bp. IV. 70581/7. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Bp. IV. Munkásotthon utca 7. szám alatti szövetkezeti ház földszint G1. lakására tulajdoni különlapot Bp. IV. 70581/7/A/169. számon felfektessen. A küldöttgyűlés kiegészíti az épületre vonatkozó lakásjegyzéket, miszerint a 70581/7/A/169. helyrajzi számú tulajdoni különlapon szereplő lakás adatai:

A 169-es sorszámmal jelölt (földszint G1.) 2 szobából és mellékhelyiségekből álló szövetkezeti lakás 53 m² alapterülettel az 1/1 arányú tulajdoni jogot a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet javára a 2004. évi CXV. törvény a lakásszövetkezetekről 10§ jogcím alapján jegyezze be.

21/K/2019.05.21. A Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz és kéri a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. kerületi Hivatalát, hogy az ingatlan nyilvántartásban a Bp. IV. 70581/7. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Bp. IV. Munkásotthon utca 7. szám alatti szövetkezeti ház földszint 2. lakására tulajdoni különlapot Bp. IV. 70581/7/A/170. számon felfektessen. A küldöttgyűlés kiegészíti az épületre vonatkozó lakásjegyzéket, miszerint a 70581/7/A/170. helyrajzi számú tulajdoni különlapon szereplő lakás adatai:

A 170-es sorszámmal jelölt (földszint 2.) 1,5 szobából és mellékhelyiségekből álló szövetkezeti lakás 35 m² alapterülettel az 1/1 arányú tulajdoni jogot a Berda József Lakásfenntartó

Szövetkezet javára a 2004. évi CXV. törvény a lakásszövetkezetekről 10§ jogcím alapján jegyezze be.

22/K/2019.05.21. A Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz és kéri a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. kerületi Hivatalát, hogy az ingatlan nyilvántartásban a Bp. IV. 70581/8. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Bp. IV. Aradi utca 17. szám alatti szövetkezeti ház földszint 2a. lakására tulajdoni különlapot Bp. IV. 70581/8/A/377. számon felfektesse. A küldöttgyűlés kiegészíti az épületre vonatkozó lakásjegyzéket, miszerint a 70581/8/A/377. helyrajzi számú tulajdoni különlapon szereplő lakás adatai:

A 377-es sorszámmal jelölt (földszint 2a.) 2+1/2+h szobából és mellékhelyiségekből álló szövetkezeti lakás 71 m² alapterülettel az 1/1 arányú tulajdoni jogot a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet javára a 2004. évi CXV. törvény a lakásszövetkezetekről 10§ jogcím alapján jegyezze be.

23/K/2019.05.21. A Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz és kéri a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. kerületi Hivatalát, hogy az ingatlan nyilvántartásban a Bp. IV. 70581/8. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Bp. IV. Aradi utca 17. szám alatti szövetkezeti ház földszint 1a. lakására tulajdoni különlapot Bp. IV. 70581/8/A/378. számon felfektesse. A küldöttgyűlés kiegészíti az épületre vonatkozó lakásjegyzéket, miszerint a 70581/8/A/378. helyrajzi számú tulajdoni különlapon szereplő lakás adatai:

A 378-as sorszámmal jelölt (földszint 1a.) 2 szobából és mellékhelyiségekből álló szövetkezeti lakás 53 m² alapterülettel az 1/1 arányú tulajdoni jogot a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet javára a 2004. évi CXV. törvény a lakásszövetkezetekről 10§ jogcím alapján jegyezze be.

24/K/2019.05.21. A Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz és kéri a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. kerületi Hivatalát, hogy az ingatlan nyilvántartásban a Bp. IV. 70707/10. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Bp. IV. Nyár utca 21. szám alatti szövetkezeti ház földszint 1/a. lakására tulajdoni különlapot Bp. IV. 70707/10/A/102. számon felfektesse. A küldöttgyűlés kiegészíti az épületre vonatkozó lakásjegyzéket, miszerint a 70707/10/A/102. helyrajzi számú tulajdoni különlapon szereplő lakás adatai:

A 102-es sorszámmal jelölt (földszint 1/a.) 2,5 szobából és mellékhelyiségekből álló szövetkezeti lakás 67 m² alapterülettel az 1/1 arányú tulajdoni jogot a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet javára a 2004. évi CXV. törvény a lakásszövetkezetekről 10§ jogcím alapján jegyezze be.

25/K/2019.05.21. A Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz és kéri a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. kerületi Hivatalát, hogy az ingatlan nyilvántartásban a Bp. IV. 70707/11. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Bp. IV. Nyár utca 35. szám alatti szövetkezeti ház földszint 3. lakására tulajdoni különlapot Bp. IV. 70707/11/A/169. számon felfektesse. A küldöttgyűlés kiegészíti az épületre vonatkozó lakásjegyzéket, miszerint a 70707/11/A/169. helyrajzi számú tulajdoni különlapon szereplő lakás adatai:

A 169-es sorszámmal jelölt (földszint 1a.) 2 szobából és mellékhelyiségekből álló szövetkezeti lakás 53 m² alapterülettel az 1/1 arányú tulajdoni jogot a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet javára a 2004. évi CXV. törvény a lakásszövetkezetekről 10§ jogcím alapján jegyezze be.

26/K/2019.05.21. A Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz és kéri a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. kerületi Hivatalát, hogy az ingatlan nyilvántartásban a Bp. IV. 70707/11. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Bp. IV. Nyár utca 35. szám alatti szövetkezeti ház földszint Gond. lakására tulajdoni különlapot Bp. IV. 70707/11/A/170. számon felfektesse. A küldöttgyűlés kiegészíti az épületre vonatkozó lakásjegyzéket, miszerint a 70707/11/A/170. helyrajzi számú tulajdoni különlapon szereplő lakás adatai:

A 170-es sorszámmal jelölt (földszint 2.) 1,5 szobából és mellékhelyiségekből álló szövetkezeti lakás 35 m² alapterülettel az 1/1 arányú tulajdoni jogot a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet javára a 2004. évi CXV. törvény a lakásszövetkezetekről 10§ jogcím alapján jegyezze be.

27/K/2019.05.21. A Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz és kéri a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. kerületi Hivatalát, hogy az ingatlan nyilvántartásban a Bp. IV. 70707/12. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Bp. IV. Erzsébet utca 18. szám alatti szövetkezeti ház földszint G. lakására tulajdoni különlapot Bp. IV. 70707/12/A/313. számon felfektessen. A küldöttgyűlés kiegészíti az épületre vonatkozó lakásjegyzéket, miszerint a 70707/12/A/313. helyrajzi számú tulajdoni különlapon szereplő lakás adatai:

A 313-as sorszámmal jelölt (földszint G.) 2 szobából és mellékhelyiségekből álló szövetkezeti lakás 53 m² alapterülettel az 1/1 arányú tulajdoni jogot a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet javára a 2004. évi CXV. törvény a lakásszövetkezetekről 10§ jogcím alapján jegyezze be.

28/K/2019.05.21. A Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz és kéri a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. kerületi Hivatalát, hogy az ingatlan nyilvántartásban a Bp. IV. 70707/12. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Bp. IV. Erzsébet utca 18. szám alatti szövetkezeti ház földszint 1/b. lakására tulajdoni különlapot Bp. IV. 70707/12/A/314. számon felfektessen. A küldöttgyűlés kiegészíti az épületre vonatkozó lakásjegyzéket, miszerint a 70707/12/A/314. helyrajzi számú tulajdoni különlapon szereplő lakás adatai:

A 314-es sorszámmal jelölt (földszint 1/b.) 2 szobából és mellékhelyiségekből álló szövetkezeti lakás 50 m² alapterülettel az 1/1 arányú tulajdoni jogot a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet javára a 2004. évi CXV. törvény a lakásszövetkezetekről 10§ jogcím alapján jegyezze be.

29/K/2019.05.21. A Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz és kéri a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. kerületi Hivatalát, hogy az ingatlan nyilvántartásban a Bp. IV. 70707/15. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Bp. IV. Nyár utca 53. szám alatti szövetkezeti ház földszint 1/a. lakására tulajdoni különlapot Bp. IV. 70707/15/A/102. számon felfektessen. A küldöttgyűlés kiegészíti az épületre vonatkozó lakásjegyzéket, miszerint a 70707/15/A/102. helyrajzi számú tulajdoni különlapon szereplő lakás adatai:

A 102-es sorszámmal jelölt (földszint 1/a.) 2+1/2 szobából és mellékhelyiségekből álló szövetkezeti lakás 67 m² alapterülettel az 1/1 arányú tulajdoni jogot a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet javára a 2004. évi CXV. törvény a lakásszövetkezetekről 10§ jogcím alapján jegyezze be.

30/K/2019.05.21. A Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz és kéri a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. kerületi Hivatalát, hogy az ingatlan nyilvántartásban a Bp. IV. 70707/16. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Bp. IV. Nyár utca 67. szám alatti szövetkezeti ház földszint 3. lakására tulajdoni különlapot Bp. IV. 70707/16/A/172. számon felfektessen. A küldöttgyűlés kiegészíti az épületre vonatkozó lakásjegyzéket, miszerint a 70707/16/A/172. helyrajzi számú tulajdoni különlapon szereplő lakás adatai:

A 172-es sorszámmal jelölt (földszint 3.) 2 szobából és mellékhelyiségekből álló szövetkezeti lakás 53 m² alapterülettel az 1/1 arányú tulajdoni jogot a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet javára a 2004. évi CXV. törvény a lakásszövetkezetekről 10§ jogcím alapján jegyezze be.

31/K/2019.05.21. A Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz és kéri a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. kerületi Hivatalát, hogy az ingatlan nyilvántartásban a Bp. IV. 70897/5. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Bp. IV. Munkásotthon utca 41. szám alatti szövetkezeti ház földszint 1. lakására tulajdoni különlapot Bp. IV. 70897/5/A/86. számon

felfektessen. A küldöttgyűlés kiegészíti az épületre vonatkozó lakásjegyzéket, miszerint a 70897/5/A/86. helyrajzi számú tulajdoni különlapon szereplő lakás adatai:

A 86-os sorszámmal jelölt (földszint 1.) 2 szobából és mellékhelyiségekből álló szövetkezeti lakás 53 m² alapterülettel az 1/1 arányú tulajdoni jogot a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet javára a 2004. évi CXV. törvény a lakásszövetkezetekről 10§ jogcím alapján jegyezze be.

32/K/2019.05.21. A Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz és kéri a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. kerületi Hivatalát, hogy az ingatlan nyilvántartásban a Bp. IV. 70897/3. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Bp. IV. Erzsébet utca 33. szám alatti szövetkezeti ház földszint 1. lakására tulajdoni különlapot Bp. IV. 70897/3/A/172. számon felfektessen. A küldöttgyűlés kiegészíti az épületre vonatkozó lakásjegyzéket, miszerint a 70897/3/A/172. helyrajzi számú tulajdoni különlapon szereplő lakás adatai:

A 172-es sorszámmal jelölt (földszint 1.) 2 szobából és mellékhelyiségekből álló szövetkezeti lakás 53 m² alapterülettel az 1/1 arányú tulajdoni jogot a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet javára a 2004. évi CXV. törvény a lakásszövetkezetekről 10§ jogcím alapján jegyezze be.

33/K/2019.05.21. A Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz és kéri a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. kerületi Hivatalát, hogy az ingatlan nyilvántartásban a Bp. IV. 70707/3. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Bp. IV. Munkásotthon utca 25. szám alatti szövetkezeti ház földszint 3. lakására tulajdoni különlapot Bp. IV. 70707/3/A/86 számon felfektessen. A küldöttgyűlés kiegészíti az épületre vonatkozó lakásjegyzéket, miszerint a 70707/3/A/86. helyrajzi számú tulajdoni különlapon szereplő lakás adatai:

A 86-os sorszámmal jelölt (földszint 3.) 2 szobából és mellékhelyiségekből álló szövetkezeti lakás 53 m² alapterülettel az 1/1 arányú tulajdoni jogot a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet javára a 2004. évi CXV. törvény a lakásszövetkezetekről 10§ jogcím alapján jegyezze be.

34/K/2019.05.21. A Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz és kéri a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. kerületi Hivatalát, hogy az ingatlan nyilvántartásban a Bp. IV. 71182/3. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Bp. IV. Rózsa utca 31. szám alatti szövetkezeti ház földszint 3. lakására tulajdoni különlapot Bp. IV. 71182/3/A/383. számon felfektessen. A küldöttgyűlés kiegészíti az épületre vonatkozó lakásjegyzéket, miszerint a 71182/3/A/383. helyrajzi számú tulajdoni különlapon szereplő lakás adatai:

A 383-es sorszámmal jelölt (földszint 3.) 2 szobából és mellékhelyiségekből álló szövetkezeti lakás 53 m² alapterülettel az 1/1 arányú tulajdoni jogot a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet javára a 2004. évi CXV. törvény a lakásszövetkezetekről 10§ jogcím alapján jegyezze be.

35/K/2019.05.21. A Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz és kéri a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. kerületi Hivatalát, hogy az ingatlan nyilvántartásban a Bp. IV. 71182/3. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Bp. IV. Rózsa utca 41. szám alatti szövetkezeti ház földszint 3. lakására tulajdoni különlapot Bp. IV. 71182/3/A/384. számon felfektessen. A küldöttgyűlés kiegészíti az épületre vonatkozó lakásjegyzéket, miszerint a 71182/3/A/384. helyrajzi számú tulajdoni különlapon szereplő lakás adatai:

A 384-as sorszámmal jelölt (földszint 3.) 2 szobából és mellékhelyiségekből álló szövetkezeti lakás 53 m² alapterülettel az 1/1 arányú tulajdoni jogot a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet javára a 2004. évi CXV. törvény a lakásszövetkezetekről 10§ jogcím alapján jegyezze be.

36/K/2019.05.21. A Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz és kéri a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. kerületi Hivatalát, hogy az ingatlan nyilvántartásban a Bp. IV. 71182/2.

helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Bp. IV. Munkásotthon utca 59. szám alatti szövetkezeti ház földszint 1. lakására tulajdoni különlapot Bp. IV. 71182/2/A/192. számon felfektessen. A küldöttgyűlés kiegészíti az épületre vonatkozó lakásjegyzéket, miszerint a 71182/2/A/192. helyrajzi számú tulajdoni különlapon szereplő lakás adatai:

A 192-es sorszámmal jelölt (földszint 1.) 2+1/2 szobából és mellékhelyiségekből álló szövetkezeti lakás 72 m² alapterülettel az 1/1 arányú tulajdoni jogot a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet javára a 2004. évi CXV. törvény a lakásszövetkezetekről 10§ jogcím alapján jegyezze be.

37/K/2019.05.21. A Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz és kéri a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. kerületi Hivatalát, hogy az ingatlan nyilvántartásban a Bp. IV. 71329/3. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Bp. IV. Árpád út 159. szám alatti szövetkezeti ház földszint 1. lakására tulajdoni különlapot Bp. IV. 71329/3/A/128. számon felfektessen. A küldöttgyűlés kiegészíti az épületre vonatkozó lakásjegyzéket, miszerint a 71329/3/A/128. helyrajzi számú tulajdoni különlapon szereplő lakás adatai:

A 128-as sorszámmal jelölt (földszint 1.) 2+2x1/2 szobából és mellékhelyiségekből álló szövetkezeti lakás 71 m² alapterülettel az 1/1 arányú tulajdoni jogot a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet javára a 2004. évi CXV. törvény a lakásszövetkezetekről 10§ jogcím alapján jegyezze be.

38/K/2019.05.21. A Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz és kéri a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. kerületi Hivatalát, hogy az ingatlan nyilvántartásban a Bp. IV. 71329/4. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Bp. IV. Árpád út 175. szám alatti szövetkezeti ház földszint 1. lakására tulajdoni különlapot Bp. IV. 71329/4/A/192. számon felfektessen. A küldöttgyűlés kiegészíti az épületre vonatkozó lakásjegyzéket, miszerint a 71329/4/A/192. helyrajzi számú tulajdoni különlapon szereplő lakás adatai:

A 192-es sorszámmal jelölt (földszint 1.) 2+2x1/2 szobából és mellékhelyiségekből álló szövetkezeti lakás 71 m² alapterülettel az 1/1 arányú tulajdoni jogot a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet javára a 2004. évi CXV. törvény a lakásszövetkezetekről 10§ jogcím alapján jegyezze be.

39/K/2019.05.21. A Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet küldöttgyűlése visszavonhatatlan és feltétlen hozzájárulását adja ahhoz és kéri a Budapest Főváros Kormányhivatal XIV. kerületi Hivatalát, hogy az ingatlan nyilvántartásban a Bp. IV. 71329/5. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Bp. IV. Árpád út 179. szám alatti szövetkezeti ház földszint 1. lakására tulajdoni különlapot Bp. IV. 71329/5/A/128. számon felfektessen. A küldöttgyűlés kiegészíti az épületre vonatkozó lakásjegyzéket, miszerint a 71329/5/A/128. helyrajzi számú tulajdoni különlapon szereplő lakás adatai:

A 128-as sorszámmal jelölt (földszint 1.) 2 szobából és mellékhelyiségekből álló szövetkezeti lakás 53 m² alapterülettel az 1/1 arányú tulajdoni jogot a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet javára a 2004. évi CXV. törvény a lakásszövetkezetekről 10§ jogcím alapján jegyezze be.

40/K/2019.05.21. Az írásos szavazás eredménye alapján a lakásszövetkezet tagsága és a küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a lakásszövetkezet pályázatot nyújt be a VEKOP-5.2.1-17 jelű épületenergetikai felújítási pályázat és az Újpesti Önkormányzat által kiírt társasházak és lakásszövetkezetek részére kiírt felújítási pályázatra, és a pályázatot az OTP Bank Erzsébet utcai MFB pontján adja be,

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet Bp., IV. Aradi u. 3-7. cím alatti épülete

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázattal a határozat mellékletét képező felújítási és korszerűsítési munkákat megvalósítsa.

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott kivitelezői ajánlat tartalmazza.

A lakóközösség jóváhagyja a kivitelezői és lebonyolítói versenyeztetés eredményét. Jelen határozatban a lakóközösség megszavazza, hogy feltételes vállalkozási szerződést köt fent megnevezett kivitelezővel és elfogadja a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége:	270.659.907,- Ft
Tervezett felújítás járulékos költségei:	16.916.244,- Ft
A tervezett felújítás teljes bruttó költsége:	287.576.151,- Ft
Ebből:	
Vállalkozási tulajdon után vállalt önerő összege:	2.798.400,- Ft
A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege:	28.478.752,- Ft
Az Európai Unió forrású pályázatban a hitel összege:	256.299.000,- Ft

A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása	- számlapénz:	31.277.152,- Ft
	- alapok, megtakarítások:	0,- Ft
fedezet mértéke:		20.629.900,- Ft
fedezet biztosítása	- számlapénz letét:	0,- Ft
	- ingatlan fedezet:	20.629.900,- Ft

A lakóközösség úgy dönt, hogy a 70581/2/A/187 és a 70581/2/A/188 albetéteket vonja be a hitel fedezetének.

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 256.299.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 20 év futamidőre a MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a VEKOP 5.2.1-17 Hitelprogram szabályai szerint

a) amennyiben a Hitelkérelem benyújtásakor a tulajdonostársak közül bárkinek 90 napon túli közösköltség-tartozása van, a rá eső hitelrész a Hitelprogram keretében akkor finanszírozható, ha a rá eső hitelösszegnek megfelelő közösköltség-emelést a tulajdonostársak a közgyűlési határozatban vállalják;

b) amennyiben az épületben olyan lakás található, amelynek (rész) tulajdonosa az Eljárási Rend alapján Vállalkozásnak minősül, a rá eső hitelrész nem finanszírozható.”

A közös költség hiteltörlesztést biztosító emelése 110,- Ft/m²/hó.

Az épület különböző lakása szerint:

35 m²-es lakás 3.850,-Ft/hó; 50 m²-es lakás 5.500,- Ft/hó; 52 m²-es lakás 5.720,-Ft/hó; 53 m²-es lakás 5.830,- Ft/hó; 67m²-es lakás 7.370,- Ft/hó; 70m²-es lakás 7.700,- Ft/hó; 71m²-es lakás 7.810,- Ft/hó..

Az igényelt önkormányzati pályázati támogatás

hitel összege: 256.299.000,- Ft futamidő : 60 hónap lakásszám: 188 db

támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 16.920.000 ,- Ft/hó

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit, illetve a havi törlesztő részleteket az MFB lakossági hitelprogram számlára átutalja.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az MFB hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízva meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

Írásos szavazatok összesítésének eredménye:

Igen: 121 Nem: 12 Tartózkodik: 1

Küldöttgyűlés jóváhagyja az írásos szavazatok arányát:

Igen: 30 Nem: 0 Tartózkodik: 0

41/K/2019.05.21. Az írásos szavazás eredménye alapján a lakásszövetkezet tagsága és a küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a lakásszövetkezet pályázatot nyújt be a VEKOP-5.2.1-17 jelű épületenergetikai felújítási pályázat és az Újpesti Önkormányzat által kiírt társasházak és lakásszövetkezetek részére kiírt felújítási pályázatra, és a pályázatot az OTP Bank Erzsébet utcai MFB pontján adja be,

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet Bp., IV. Nyár u. 43-63. cím alatti épülete

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázattal a határozat mellékletét képező felújítási és korszerűsítési munkákat megvalósítsa.

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott kivitelezői ajánlat tartalmazza.

A lakóközösség jóváhagyja a kivitelezői és lebonyolítói versenyeztetés eredményét. Jelen határozatban a lakóközösség megszavazza, hogy feltételes vállalkozási szerződést köt fent megnevezett kivitelezővel és elfogadja a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége: 240.571.166,- Ft

Tervezett felújítás járulékos költségei: 15.035.698,- Ft

A tervezett felújítás teljes bruttó költsége: 255.606.864,- Ft

Ebből:

Vállalkozási tulajdon után vállalt önerő összege:	0,- Ft
A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege:	25.560.864,- Ft
Az Európai Unió forrású pályázatban a hitel összege:	230.046.000,- Ft

A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása	- számlapénz:	25.560.864,- Ft
	- alapok, megtakarítások:	0,- Ft
fedezet mértéke:		18.004.600,- Ft
fedezet biztosítása	- számlapénz letét:	0,- Ft
	- ingatlan fedezet:	18.004.600,- Ft

A lakóközösség úgy dönt, hogy a 70707/15/A/102 albetétet vonja be a hitel fedezetének.

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 230.046.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 20 év futamidőre a MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a VEKOP 5.2.1-17 Hitelprogram szabályai szerint

a) amennyiben a Hitelkérelem benyújtásakor a tulajdonostársak közül bárkinek 90 napon túli közösköltség-tartozása van, a rá eső hitelrész a Hitelprogram keretében akkor finanszírozható, ha a rá eső hitelösszegnek megfelelő közösköltség-emelést a tulajdonostársak a közgyűlési határozatban vállalják;

b) amennyiben az épületben olyan lakás található, amelynek (rész) tulajdonosa az Eljárási Rend alapján Vállalkozásnak minősül, a rá eső hitelrész nem finanszírozható.”

A közös költség hiteltörlesztést biztosító emelése 149,- Ft/m²/hó.

Az épület különböző lakása szerint:

67 m²-es lakás 9.983,-Ft/hó;

Az igényelt önkormányzati pályázati támogatás

hitel összege: 230.046.000,- Ft futamidő : 60 hónap lakásszám: 102 db

támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 9.180.000 ,- Ft/hó

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit, illetve a havi törlesztő részleteket az MFB lakossági hitelprogram számlára átutalja.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az MFB hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízta meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

Írásos szavazatok összesítésének eredménye:

Igen: 67 Nem: 17 Tartózkodik: 0

Küldöttgyűlés jóváhagyja az írásos szavazatok arányát:

Igen: 30 Nem: 0 Tartózkodik: 0

42/K/2019.05.21. Az írásos szavazás eredménye alapján a lakásszövetkezet tagsága és a küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a lakásszövetkezet pályázatot nyújt be a VEKOP-5.2.1-17 jelű épületenergetikai felújítási pályázat és az Újpesti Önkormányzat által kiírt társasházak és lakásszövetkezetek részére kiírt felújítási pályázatra, és a pályázatot az OTP Bank Erzsébet utcai MFB pontján adja be,

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet Bp., IV. Nyár u. 65-71. cím alatti épülete

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázattal a határozat mellékletét képező felújítási és korszerűsítési munkákat megvalósítsa.

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott kivitelezői ajánlat tartalmazza.

A lakóközösség jóváhagyja a kivitelezői és lebonyolítói versenyeztetés eredményét. Jelen határozatban a lakóközösség megszavazza, hogy feltételes vállalkozási szerződést köt fent megnevezett kivitelezővel és elfogadja a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége:	191.259.393,- Ft
Tervezett felújítás járulékos költségei:	11.953.712,- Ft
A tervezett felújítás teljes bruttó költsége:	203.213.105,- Ft
Ebből:	
Vállalkozási tulajdon után vállalt önerő összege:	1.322.880,- Ft
A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege:	20.189.225,- Ft
Az Európai Unió forrású pályázatban a hitel összege:	181.701.000,- Ft

A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása	- számlapénz:	21.512.105,- Ft
	- alapok, megtakarítások:	0,- Ft
fedezet mértéke:		13.170.100,- Ft
fedezet biztosítása	- számlapénz letét:	0,- Ft
	- ingatlan fedezet:	13.170.100,- Ft

A lakóközösség úgy dönt, hogy a 70707/16/A/172 albetétet vonja be a hitel fedezetének.

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 181.701.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 20 év futamidőre a MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a VEKOP 5.2.1-17 Hitelprogram szabályai szerint

a) amennyiben a Hitelkérelem benyújtásakor a tulajdonostársak közül bárkinek 90 napon túli közösköltség-tartozása van, a rá eső hitelrész a Hitelprogram keretében akkor finanszírozható, ha a rá eső hitelösszegnek megfelelő közösköltség-emelést a tulajdonostársak a közgyűlési határozatban vállalják;

b) amennyiben az épületben olyan lakás található, amelynek (rész) tulajdonosa az Eljárási Rend alapján Vállalkozásnak minősül, a rá eső hitelrész nem finanszírozható.”

A közös költség hiteltörlesztést biztosító emelése 104,- Ft/m²/hó.

Az épület különböző lakása szerint:

35 m²-es lakás 3.640,-Ft/hó; 53 m²-es lakás 5.512,- Ft/hó; 60m²-es lakás 6.240,- Ft/hó;

Az igényelt önkormányzati pályázati támogatás

hitel összege: 181.701.000,- Ft futamidő : 60 hónap lakásszám: 172 db

támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 15.480.000 ,- Ft/hó

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit, illetve a havi törlesztő részleteket az MFB lakossági hitelprogram számlára átutalja.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az MFB hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízta meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

Írásos szavazatok összesítésének eredménye:

Igen: 92

Nem: 18

Tartózkodik: 2

Küldöttgyűlés jóváhagyja az írásos szavazatok arányát:

Igen: 30

Nem: 0

Tartózkodik: 0

43/K/2019.05.21. Az írásos szavazás eredménye alapján a lakásszövetkezet tagsága és a küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a lakásszövetkezet pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzat

által kiírt társasházak és lakásszövetkezetek részére kiírt felújítási pályázatra, és az OTP Banknál Thermo/Stílus hitelt igényel.

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet IV. Aradi u. 11-21. cím alatti épülete

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázattal a határozat mellékletét képező felújítási és korszerűsítési munkákat megvalósítsa.

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott költségvetés tartalmazza.

Jelen határozatban a küldöttgyűlés megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége: 77.520.429,- Ft

Tervezett felújítás járulékos költségei: 4.845.027,- Ft

A tervezett felújítás teljes bruttó költsége: 82.365.456,- Ft

Ebből:

A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: 8.245.456,- Ft

Thermo/Stílus hitel összege: 74.120.000,- Ft

A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása - számlapénz: 8.245.456,- Ft

- alapok, megtakarítások: 0,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 75.000.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tókerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A jelenlegi felújítási alap mértéke az épület különböző lakása szerint:

35 m²-es lakás 2.100,-Ft/hó; 50 m²-es lakás 3.000,-Ft/hó; 53 m²-es lakás 3.180,- Ft/hó;

54 m²-es lakás 3.240,- Ft/hó; 68 m²-es lakás 4.080,-Ft/hó; 71 m²-es lakás 4.260,- Ft/hó;

Az igényelt önkormányzati pályázati támogatás

hitel összege: 74.120.000,- Ft futamidő : 60 hónap

lakásszám: 378 db támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 567.000 ,- Ft/hó

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízza meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy az épület az önkormányzati támogatású pályázaton induljon.

Igen: 30 Nem: 0 Tartózkodik: 0

44/K/2019.05.21. Az írásos szavazás eredménye alapján a lakásszövetkezet tagsága és a küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a lakásszövetkezet pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzat által kiírt társasházak és lakásszövetkezetek részére kiírt felújítási pályázatra, és az OTP Banknál Thermo/Stílus hitelt igényel.

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet IV. Munkásotthon u. 41-43. cím alatti épülete

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázattal a határozat mellékletét képező felújítási és korszerűsítési munkákat megvalósítsa.

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott költségvetés tartalmazza.

Jelen határozatban a küldöttgyűlés megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége:	18.213.418,- Ft
Tervezett felújítás járulékos költségei:	1.138.339,- Ft
A tervezett felújítás teljes bruttó költsége:	19.351.757,- Ft
Ebből:	
A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege:	1.941.757,- Ft
Thermo/Stílus hitel összege:	17.410.000,- Ft

A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása	- számlapénz:	1.941.757,- Ft
	- alapok, megtakarítások:	0,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 18.000.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A jelenlegi felújítási alap mértéke az épület különböző lakása szerint:

35 m²-es lakás 2.100,- Ft/hó; 53 m²-es lakás 3.180,- Ft/hó; 60 m²-es lakás 3.600,- Ft/hó;

Az igényelt önkormányzati pályázati támogatás

hitel összege: 17.410.000,- Ft

futamidő : 60 hónap

lakásszám: 86 db támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 129.000,- Ft/hó

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízta meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízta a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy az épület az önkormányzati támogatású pályázaton induljon.

Igen: 30

Nem: 0

Tartózkodik: 0

45/K/2019.05.21. Az írásos szavazás eredménye alapján a lakásszövetkezet tagsága és a küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a lakásszövetkezet pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzat által kiírt társasházak és lakásszövetkezetek részére kiírt felújítási pályázatra, és az OTP Banknál Thermo/Stílus hitelt igényel.

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet IV. Erzsébet u. 33-39. cím alatti épülete

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázattal a határozat mellékletét képező felújítási és korszerűsítési munkákat megvalósítsa.

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott költségvetés tartalmazza.

Jelen határozatban a küldöttgyűlés megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége: 39.956.345,- Ft

Tervezett felújítás járulékos költségei: 2.497.272,- Ft

A tervezett felújítás teljes bruttó költsége: 42.453.617,- Ft

Ebből:

A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: 4.253.617,- Ft

Thermo/Stílus hitel összege: 38.200.000,- Ft

A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása - számlapénz: 4.253.617,- Ft
- alapok, megtakarítások: 0,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 39.000.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A jelenlegi felújítási alap mértéke az épület különböző lakása szerint:

35 m²-es lakás 2.100,- Ft/hó; 53 m²-es lakás 3.180,- Ft/hó; 60 m²-es lakás 3.600,- Ft/hó;

Az igényelt önkormányzati pályázati támogatás

hitel összege: 38.200.000,- Ft futamidő : 60 hónap

lakásszám: 172 db támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 258.000 ,- Ft/hó

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízta meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy az épület az önkormányzati támogatású pályázaton induljon.

Igen: 30

Nem: 0

Tartózkodik: 0

46/K/2019.05.21. Az írásos szavazás eredménye alapján a lakásszövetkezet tagsága és a küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a lakásszövetkezet pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzat

által kiírt társasházak és lakásszövetkezetek részére kiírt felújítási pályázatra, és az OTP Banknál Thermo/Stílus hitelt igényel.

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet IV. Munkásotthon u. 53-63. cím alatti épülete

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázattal a határozat mellékletét képező felújítási és korszerűsítési munkákat megvalósítsa.

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott költségvetés tartalmazza.

Jelen határozatban a küldöttgyűlés megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége:	38.644.733,- Ft
Tervezett felújítás járulékos költségei:	2.415.296,- Ft
A tervezett felújítás teljes bruttó költsége:	41.060.029,- Ft
Ebből:	
A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege:	4.110.029,- Ft
Thermo/Stílus hitel összege:	36.950.000,- Ft

A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása	- számlapénz:	4.110.029,- Ft
	- alapok, megtakarítások:	0,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 37.500.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A jelenlegi felújítási alap mértéke az épület különböző lakása szerint:

53 m²-es lakás 3.180,- Ft/hó; 59 m²-es lakás 3.540,- Ft/hó; 70 m²-es lakás 4.200,- Ft/hó;
71 m²-es lakás 4.260,- Ft/hó;

Az igényelt önkormányzati pályázati támogatás

hitel összege: 36.950.000,- Ft futamidő : 60 hónap

lakásszám: 192 db támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 288.000 ,- Ft/hó

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetések és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízza meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy az épület az önkormányzati támogatású pályázaton induljon.

Igen: 30

Nem: 0

Tartózkodik: 0

47/K/2019.05.21. Az írásos szavazás eredménye alapján a lakásszövetkezet tagsága és a küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a lakásszövetkezet pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzat által kiírt társasházak és lakásszövetkezetek részére kiírt felújítási pályázatra, és az OTP Banknál Thermo/Stílus hitelt igényel.

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet IV. Árpád út 153-159. cím alatti épülete

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázattal a határozat mellékletét képező felújítási és korszerűsítési munkákat megvalósítsa.

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott költségvetés tartalmazza.

Jelen határozatban a küldöttgyűlés megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége: 28.084.973,- Ft

Tervezett felújítás járulékos költségei: 1.755.311,- Ft

A tervezett felújítás teljes bruttó költsége: 29.840.284,- Ft

Ebből:

A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: 2.990.284,- Ft

Thermo/Stílus hitel összege: 26.850.000,- Ft

A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása - számlapénz: 2.990.284,- Ft

- alapok, megtakarítások: 0,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 27.000.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A jelenlegi felújítási alap mértéke az épület különböző lakása szerint:

53 m²-es lakás 3.180,- Ft/hó; 59 m²-es lakás 3.540,- Ft/hó;

70 m²-es lakás 4.200,- Ft/hó; 71 m²-es lakás 4.260,- Ft/hó;

Az igényelt önkormányzati pályázati támogatás

hitel összege: 26.850.000,- Ft

futamidő : 60 hónap

lakásszám: 128 db támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 192.000 ,- Ft/hó

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízta meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízta a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy az épület az önkormányzati támogatású pályázaton induljon.

Igen: 30

Nem: 0

Tartózkodik: 0

48/K/2019.05.21. Az írásos szavazás eredménye alapján a lakásszövetkezet tagsága és a küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a lakásszövetkezet pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzat által kiírt társasházak és lakásszövetkezetek részére kiírt felújítási pályázatra, és az OTP Banknál Thermo/Stílus hitelt igényel.

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet IV. Árpád út 165-175. cím alatti épülete

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázattal a határozat mellékletét képező felújítási és korszerűsítési munkákat megvalósítsa.

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott költségvetés tartalmazza.

Jelen határozatban a küldöttgyűlés megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége:

40.347.382,- Ft

Tervezett felújítás járulékos költségei:	2.521.711,- Ft
A tervezett felújítás teljes bruttó költsége:	42.869.093,- Ft
Ebből:	
A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege:	4.289.093,- Ft
Thermo/Stílus hitel összege:	38.580.000,- Ft

A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása	- számlapénz:	4.289.093,- Ft
	- alapok, megtakarítások:	0,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 39.000.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A jelenlegi felújítási alap mértéke az épület különböző lakása szerint:

53 m²-es lakás 3.180,- Ft/hó; 59 m²-es lakás 3.540,- Ft/hó; 70 m²-es lakás 4.200,- Ft/hó;
71 m²-es lakás 4.260,- Ft/hó;

Az igényelt önkormányzati pályázati támogatás

hitel összege: 38.580.000,- Ft futamidő : 60 hónap
lakásszám: 193 db támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 289.500 ,- Ft/hó

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízza meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy az épület az önkormányzati támogatású pályázaton induljon.

Igen: 30

Nem: 0

Tartózkodik: 0

49/K/2019.05.21. Az írásos szavazás eredménye alapján a lakásszövetkezet tagsága és a küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a lakásszövetkezet pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzat által kiírt társasházak és lakásszövetkezetek részére kiírt felújítási pályázatra, és az OTP Banknál Thermo/Stílus hitelt igényel.

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet IV. Árpád út 177-179. cím alatti épülete

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázattal a határozat mellékletét képező felújítási és korszerűsítési munkákat megvalósítsa.

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott költségvetés tartalmazza.

Jelen határozatban a küldöttgyűlés megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége: 24.627.359,- Ft

Tervezett felújítás járulékos költségei: 1.539.210,- Ft

A tervezett felújítás teljes bruttó költsége: 26.166.569,- Ft

Ebből:

A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: 2.626.569,- Ft

Thermo/Stílus hitel összege: 23.540.000,- Ft

A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása - számlapénz: 2.626.569,- Ft

- alapok, megtakarítások: 0,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 24.000.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A jelenlegi felújítási alap mértéke az épület különböző lakása szerint:

35 m²-es lakás 2.100,- Ft/hó; 50 m²-es lakás 3.000,- Ft/hó; 54 m²-es lakás 3.240,- Ft/hó;

Az igényelt önkormányzati pályázati támogatás

hitel összege: 23.540.000,- Ft futamidő : 60 hónap

lakásszám: 128 db támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 192.000 ,- Ft/hó

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett

pénzforgalmi számláját, és fedezetiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízza meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy az épület az önkormányzati támogatású pályázaton induljon.

Igen: 30

Nem: 0

Tartózkodik: 0

50/K/2019.05.21. Az írásos szavazás eredménye alapján a lakásszövetkezet tagsága és a küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a lakásszövetkezet pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzat által kiírt társasházak és lakásszövetkezetek részére kiírt felújítási pályázatra, és az OTP Banknál Thermo/Stílus hitelt igényel.

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet IV. Berda József u. 50-54. cím alatti épülete

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázattal a határozat mellékletét képező felújítási és korszerűsítési munkákat megvalósítsa.

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott költségvetés tartalmazza.

Jelen határozatban a küldöttgyűlés megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége: 36.276.907,- Ft

Tervezett felújítás járulékos költségei: 2.267.307,- Ft

A tervezett felújítás teljes bruttó költsége: 38.544.214,- Ft

Ebből:

A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: 3.864.214,- Ft

Thermo/Stílus hitel összege: 34.680.000,- Ft

A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása - számlapénz: 3.864.214,- Ft

- alapok, megtakarítások: 0,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 35.000.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A jelenlegi felújítási alap mértéke az épület különböző lakása szerint:

35 m²-es lakás 2.100,- Ft/hó; 53 m²-es lakás 3.180,- Ft/hó; 54 m²-es lakás 3.240,- Ft/hó;

71 m²-es lakás 4.260,- Ft/hó;

Az igényelt önkormányzati pályázati támogatás

hitel összege: 34.680.000,- Ft

futamidő : 60 hónap

lakásszám: 176 db támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 264.000 ,- Ft/hó

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízza meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy az épület az önkormányzati támogatású pályázaton induljon.

Igen: 30

Nem: 0

Tartózkodik: 0

51/K/2019.05.21. Az írásos szavazás eredménye alapján a lakásszövetkezet tagsága és a küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a lakásszövetkezet pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzat által kiírt társasházak és lakásszövetkezetek részére kiírt felújítási pályázatra, és az OTP Banknál Thermo/Stílus hitelt igényel.

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet IV. Nyár u. 11-31. cím alatti épülete

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázattal a határozat mellékletét képező felújítási és korszerűsítési munkákat megvalósítsa.

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott költségvetés tartalmazza.

Jelen határozatban a küldöttgyűlés megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége:	21.716.243,- Ft
Tervezett felújítás járulékos költségei:	1.357.265,- Ft
A tervezett felújítás teljes bruttó költsége:	23.073.508,- Ft
Ebből:	
A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege:	2.313.508,- Ft
Thermo/Stílus hitel összege:	20.760.000,- Ft

A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása	- számlapénz:	2.313.508,- Ft
	- alapok, megtakarítások:	0,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 21.300.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A jelenlegi felújítási alap mértéke az épület különböző lakása szerint:

67 m²-es lakás 4.020,- Ft/hó;

Az igényelt önkormányzati pályázati támogatás

hitel összege: 20.760.000,- Ft futamidő : 60 hónap
lakásszám: 102 db támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 153.000 ,- Ft/hó

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékeinak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízza meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számlán történjen.

A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy az épület az önkormányzati támogatású pályázaton induljon.

Igen: 30

Nem: 0

Tartózkodik: 0

52/K/2019.05.21. Az írásos szavazás eredménye alapján a lakásszövetkezet tagsága és a küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a lakásszövetkezet pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzat által kiírt társasházak és lakásszövetkezetek részére kiírt felújítási pályázatra, és az OTP Banknál Thermo/Stílus hitelt igényel.

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet IV. Nyár u. 33-39. cím alatti épülete

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázattal a határozat mellékletét képező felújítási és korszerűsítési munkákat megvalósítsa.

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott költségvetés tartalmazza.

Jelen határozatban a küldöttgyűlés megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége:	37.383.584,- Ft
Tervezett felújítás járulékos költségei:	2.336.474,- Ft
A tervezett felújítás teljes bruttó költsége:	39.720.058,- Ft
Ebből:	
A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege:	3.980.058,- Ft
Thermo/Stílus hitel összege:	35.740.000,- Ft

A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása	- számlapénz:	3.980.058,- Ft
	- alapok, megtakarítások:	0,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 36.000.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A jelenlegi felújítási alap mértéke az épület különböző lakása szerint:

35 m²-es lakás 2.100,-Ft/hó; 53 m²-es lakás 3.180,-Ft/hó; 60 m²-es lakás 3.600,- Ft/hó;
47 m²-es lakás 2.820,- Ft/hó; 50 m²-es lakás 3.000,- Ft/hó; 38 m²-es lakás 2.280,-Ft/hó;

43 m²-es lakás 2.580,- Ft/hó;

Az igényelt önkormányzati pályázati támogatás

hitel összege: 35.780.000,- Ft

futamidő : 60 hónap

lakásszám: 170 db támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 255.000 ,- Ft/hó

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízta meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

Írásos szavazatok összesítésének eredménye:

Igen: 30

Nem: 0

Tartózkodik: 0

53/K/2019.05.21. Az írásos szavazás eredménye alapján a lakásszövetkezet tagsága és a küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a lakásszövetkezet pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzat által kiírt társasházak és lakásszövetkezetek részére kiírt felújítási pályázatra, és az OTP Banknál Thermo/Stílus hitelt igényel.

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet IV. Erzsébet u. 14-22. cím alatti épülete

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázattal a határozat mellékletét képező felújítási és korszerűsítési munkákat megvalósítsa.

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott költségvetés tartalmazza.

Jelen határozatban a küldöttgyűlés megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége: 69.883.313,- Ft

Tervezett felújítás járulékos költségei: 4.367.707,- Ft

A tervezett felújítás teljes bruttó költsége: 74.251.020,- Ft

Ebből:

A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: 7.431.020,- Ft

Thermo/Stílus hitel összege: 66.820.000,- Ft

A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása - számlapénz: 7.431.020,- Ft
- alapok, megtakarítások: 0,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 67.500.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A jelenlegi felújítási alap mértéke az épület különböző lakása szerint:

35 m²-es lakás 2.100,- Ft/hó; 50 m²-es lakás 3.000,- Ft/hó; 52 m²-es lakás 3.120,- Ft/hó;
53 m²-es lakás 3.180,- Ft/hó; 54 m²-es lakás 3.240,- Ft/hó; 68 m²-es lakás 4.080,- Ft/hó;
71 m²-es lakás 4.260,- Ft/hó; 72 m²-es lakás 4.320,-Ft/hó;

Az igényelt önkormányzati pályázati támogatás

hitel összege: 66.820.000,- Ft futamidő : 60 hónap
lakásszám: 314 db támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 471.000 ,- Ft/hó

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízta meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

Írásos szavazatok összesítésének eredménye:

Igen: 30

Nem: 0

Tartózkodik: 0

54/K/2019.05.21. Az írásos szavazás eredménye alapján a lakásszövetkezet tagsága és a küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a lakásszövetkezet pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzat által kiírt társasházak és lakásszövetkezetek részére kiírt felújítási pályázatra, és az OTP Banknál Thermo/Stílus hitelt igényel.

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet IV. Munkásotthon u. 25-27. cím alatti épülete

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázattal a határozat mellékletét képező felújítási és korszerűsítési munkákat megvalósítsa.

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott költségvetés tartalmazza.

Jelen határozatban a küldöttgyűlés megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége:	16.680.838,- Ft
Tervezett felújítás járulékos költségei:	1.042.552,- Ft
A tervezett felújítás teljes bruttó költsége:	17.723.390,- Ft
Ebből:	
A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege:	1.773.390,- Ft
Thermo/Stílus hitel összege:	15.950.000,- Ft

A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása	- számlapénz:	1.773.390,- Ft
	- alapok, megtakarítások:	0,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 16.500.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A jelenlegi felújítási alap mértéke az épület különböző lakása szerint:

35 m²-es lakás 2.100,-Ft/hó; 50 m²-es lakás 3.000,-Ft/hó; 54 m²-es lakás 3.240,- Ft/hó;

Az igényelt önkormányzati pályázati támogatás

hitel összege: 15.950.000,- Ft futamidő : 60 hónap

lakásszám: 86 db támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 129.000 ,- Ft/hó

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízza meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

Írásos szavazatok összesítésének eredménye:

Igen: 30

Nem: 0

Tartózkodik: 0

55/K/2019.05.21. Az írásos szavazás eredménye alapján a lakásszövetkezet tagsága és a küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a lakásszövetkezet pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzat által kiírt társasházak és lakásszövetkezetek részére kiírt felújítási pályázatra, és az OTP Banknál Thermo/Stílus hitelt igényel.

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet IV. Rózsa u. 31-41. cím alatti épülete

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázattal a határozat mellékletét képező felújítási és korszerűsítési munkákat megvalósítsa.

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott költségvetés tartalmazza.

Jelen határozatban a küldöttgyűlés megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége: 77.308.016,- Ft

Tervezett felújítás járulékos költségei: 4.831.751,- Ft

A tervezett felújítás teljes bruttó költsége: 82.139.767,- Ft

Ebből:

A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: 8.219.767,- Ft

Thermo/Stílus hitel összege: 73.920.000,- Ft

A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása - számlapénz: 8.219.767,- Ft

- alapok, megtakarítások: 0,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 74.500.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A jelenlegi felújítási alap mértéke az épület különböző lakása szerint:

35 m²-es lakás 2.100,- Ft/hó; 36 m²-es lakás 2.160,- Ft/hó; 50 m²-es lakás 3.000,-Ft/hó;
53 m²-es lakás 3.180,- Ft/hó; 54 m²-es lakás 3.240,- Ft/hó; 72 m²-es lakás 4.320,-Ft/hó;

Az igényelt önkormányzati pályázati támogatás

hitel összege: 73.920.000,- Ft

futamidő : 60 hónap

lakásszám: 384 db támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 576.000 ,- Ft/hó

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízta meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízta a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

Írásos szavazatok összesítésének eredménye:

Igen: 30

Nem: 0

Tartózkodik: 0

56/K/2019.05.21. Az írásos szavazás eredménye alapján a lakásszövetkezet tagsága és a küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a lakásszövetkezet pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzat által kiírt társasházak és lakásszövetkezetek részére kiírt felújítási pályázatra, és az OTP Banknál Thermo/Stílus hitelt igényel.

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet IV. Munkásotthon u. 5-11. cím alatti épülete.

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázattal a határozat mellékletét képező felújítási és korszerűsítési munkákat megvalósítsa.

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott költségvetés tartalmazza.

Jelen határozatban a küldöttgyűlés megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége:	34.688.675,- Ft
Tervezett felújítás járulékos költségei:	2.168.042,- Ft
A tervezett felújítás teljes bruttó költsége:	36.856.717,- Ft
Ebből:	
A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege:	3.686.717,- Ft
Thermo/Stílus hitel összege:	33.170.000,- Ft

A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása	- számlapénz:	3.686.717,- Ft
	- alapok, megtakarítások:	0,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 33.500.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A jelenlegi felújítási alap mértéke az épület különböző lakása szerint:

53 m²-es lakás 3.180,- Ft/hó; 59 m²-es lakás 3.540,- Ft/hó; 70 m²-es lakás 4.200,- Ft/hó;
71 m²-es lakás 4.260,- Ft/hó;

Az igényelt önkormányzati pályázati támogatás

hitel összege: 33.170.000,- Ft futamidő : 60 hónap

lakásszám: 170 db támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 255.000,- Ft/hó

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízza meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy az épület az önkormányzati támogatású pályázaton induljon.

Igen: 30

Nem: 0

Tartózkodik: 0

1/K/2019.06.19. Az írásos szavazás eredménye alapján a lakásszövetkezet tagsága és a küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a lakásszövetkezet pályázatot nyújt be a VEKOP-5.2.1-17 jelű épületenergetikai felújítási pályázat és az Újpesti Önkormányzat által kiírt társasházak és lakásszövetkezetek részére kiírt felújítási pályázatra, és a pályázatot az OTP Bank Erzsébet utcai MFB pontján adja be,

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet Bp., IV. Berda József utca 50-54. cím alatti épülete.

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázattal a határozat mellékletét képező felújítási és korszerűsítési munkákat megvalósítsa.

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott kivitelezői ajánlat tartalmazza.

A lakóközösség jóváhagyja a kivitelezői és lebonyolítói versenyeztetés eredményét. Jelen határozatban a lakóközösség megszavazza, hogy feltételes vállalkozási szerződést köt fent megnevezett kivitelezővel és elfogadja a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége:	275.930.562,- Ft
Tervezett felújítás járulékos költségei:	17.245.660,- Ft
A tervezett felújítás teljes bruttó költsége:	293.176.222,- Ft
Ebből:	
Nem lakás célú tulajdon után vállalt önerő összege:	15.935.992,- Ft
Vállalkozási tulajdon után vállalt önerő összege:	1.891.440,- Ft
A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege:	27.534.879,- Ft
Az Európai Unió forrású pályázatban a hitel összege:	247.813.000,- Ft

A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása	- számlapénz:	29.426.319,- Ft
	- számlapénz (önkormányzat)	15.935.992,- Ft
	- alapok, megtakarítások:	0,- Ft
fedezet mértéke:		19.781.300,- Ft
fedezet biztosítása	- számlapénz letét:	0,- Ft
	- ingatlan fedezet:	19.781.300,- Ft

A lakóközösség úgy dönt, hogy a 70581/6/A/183 albetétet vonja be a hitel fedezetének.

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 247.813.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 20 év futamidőre a MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a VEKOP 5.2.1-17 Hitelprogram szabályai szerint

a) amennyiben a Hitelkérelem benyújtásakor a tulajdonostársak közül bárkinek 90 napon túli közösköltség-tartozása van, a rá eső hitelrész a Hitelprogram keretében akkor finanszírozható, ha a rá eső hitelösszegnek megfelelő közösköltség-emelést a tulajdonostársak a közgyűlési határozatban vállalják;

b) amennyiben az épületben olyan lakás található, amelynek (rész) tulajdonosa az Eljárási Rend alapján Vállalkozásnak minősül, a rá eső hitelrész nem finanszírozható.”

A közös költség hiteltörlesztést biztosító emelése 111,- Ft/m²/hó.

Az épület különböző lakása szerint:

35 m²-es lakás 3.885,-Ft/hó; 53 m²-es lakás 5.883,- Ft/hó; 54m²-es lakás 5994,- Ft/hó;

71m²-es lakás 7.881,- Ft/hó..

Az igényelt önkormányzati pályázati támogatás

hitel összege: 247.813.000,- Ft futamidő : 60 hónap lakásszám: 176 db

támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 15.840.000 ,- Ft/hó

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit, illetve a havi törlesztő részleteket az MFB lakossági hitelprogram számlára átutalja.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól akit az Igazgatóság írásban megbíz a pályázati projektmenedzseri feladatokkal. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés felhatalmazza az Igazgatóságot, hogy akit megbíz az MFB hitel lebonyolításával, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

Írásos szavazatok összesítésének eredménye:

Igen: 95

Nem: 33

Tartózkodik: 5

Küldöttgyűlés jóváhagyja az írásos szavazatok arányát:

Igen: 24

Nem: 2

Tartózkodik: 0

2/K/2019.06.19. Az írásos szavazás eredménye alapján a lakásszövetkezet tagsága és a küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a lakásszövetkezet pályázatot nyújt be a VEKOP-5.2.1-17 jelű épületenergetikai felújítási pályázat és az Újpesti Önkormányzat által kiírt társasházak és lakásszövetkezetek részére kiírt felújítási pályázatra, és a pályázatot az OTP Bank Erzsébet utcai MFB pontján adja be,

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet Bp., IV. Nyár u. 33-39. cím alatti épülete

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázattal a határozat mellékletét képező felújítási és korszerűsítési munkákat megvalósítsa.

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott kivitelezői ajánlat tartalmazza.

A lakóközösség jóváhagyja a kivitelezői és lebonyolítói versenyeztetés eredményét. Jelen határozatban a lakóközösség megszavazza, hogy feltételes vállalkozási szerződést köt fent megnevezett kivitelezővel és elfogadja a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége:	180.163.043,- Ft
Tervezett felújítás járulékos költségei:	11.260.190,- Ft
A tervezett felújítás teljes bruttó költsége:	191.423.234,- Ft
Ebből:	
Vállalkozási tulajdon után vállalt önerő összege:	831.600,- Ft
A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege:	19.059.634,- Ft
Az Európai Unió forrású pályázatban a hitel összege:	171.532.000,- Ft

A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása	- számlapénz:	19.891.234,- Ft
	- alapok, megtakarítások:	0,- Ft
fedezet mértéke:		12.153.200,- Ft
fedezet biztosítása	- számlapénz letét:	0,- Ft
	- ingatlan fedezet:	12.153.200,- Ft

A lakóközösség úgy dönt, hogy a 70707/11/A/170 albetétet vonja be a hitel fedezetének.

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 171.532.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 20 év futamidőre a MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a VEKOP 5.2.1-17 Hitelprogram szabályai szerint

a) amennyiben a Hitelkérelem benyújtásakor a tulajdonostársak közül bárkinek 90 napon túli közösköltség-tartozása van, a rá eső hitelrész a Hitelprogram keretében akkor finanszírozható, ha a rá eső hitelösszegnek megfelelő közösköltség-emelést a tulajdonostársak a közgyűlési határozatban vállalják;

b) amennyiben az épületben olyan lakás található, amelynek (rész) tulajdonosa az Eljárási Rend alapján Vállalkozásnak minősül, a rá eső hitelrész nem finanszírozható.”

A közös költség hiteltörlesztést biztosító emelése 99,- Ft/m²/hó.

Az épület különböző lakása szerint:

35 m²-es lakás 3.465,-Ft/hó; 53 m²-es lakás 5.247,- Ft/hó; 60 m²-es lakás 5940,- Ft/hó;
47m²-es lakás 4.653,- Ft/hó; 50 m²-es lakás 4.950,-Ft/hó; 38 m²-es lakás 3.762,- Ft/hó;
43m²-es lakás 4.257,- Ft/hó

Az igényelt önkormányzati pályázati támogatás

hitel összege: 171.532.000,- Ft futamidő : 60 hónap lakásszám: 170 db

támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 15.300.000 ,- Ft/hó

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit, illetve a havi törlesztő részleteket az MFB lakossági hitelprogram számlára átutalja.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól akit az Igazgatóság írásban megbíz a pályázati projektmenedzseri feladatokkal. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az MFB hitel lebonyolításával, annak részére, akinek az Igazgatóság megbízást ad, jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

Írásos szavazatok összesítésének eredménye:

Igen: 85 Nem: 44 Tartózkodik: 1

Küldöttgyűlés jóváhagyja az írásos szavazatok arányát:

Igen: 25 Nem: 0 Tartózkodik: 1

3/K/2019.06.19. Az írásos szavazás eredménye alapján a lakásszövetkezet tagsága és a küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a lakásszövetkezet pályázatot nyújt be a VEKOP-5.2.1-17 jelű épületenergetikai felújítási pályázat és az Újpesti Önkormányzat által kiírt társasházak és lakásszövetkezetek részére kiírt felújítási pályázatra, és a pályázatot az OTP Bank Erzsébet utcai MFB pontján adja be,

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet Bp., IV. Nyár u. 65-71. cím alatti épülete

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázattal a határozat mellékletét képező felújítási és korszerűsítési munkákat megvalósítsa.

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott kivitelezői ajánlat tartalmazza.

A lakóközösség jóváhagyja a kivitelezői és lebonyolítói versenyeztetés eredményét. Jelen határozatban a lakóközösség megszavazza, hogy feltételes vállalkozási szerződést köt fent megnevezett kivitelezővel és elfogadja a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége:	191.259.393,- Ft
Tervezett felújítás járulékos költségei:	11.953.712,- Ft
A tervezett felújítás teljes bruttó költsége:	203.213.105,- Ft
Ebből:	
Vállalkozási tulajdon után vállalt önerő összege:	4.567.680,- Ft
A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege:	19.865.425,- Ft
Az Európai Unió forrású pályázatban a hitel összege:	178.780.000,- Ft

A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása	- számlapénz:	24.433.105,- Ft
	- alapok, megtakarítások:	0,- Ft
fedezet mértéke:		12.878.000,- Ft
fedezet biztosítása	- számlapénz letét:	0,- Ft
	- ingatlan fedezet:	12.878.100,- Ft

A lakóközösség úgy dönt, hogy a 70707/16/A/172 albetétet vonja be a hitel fedezetének.

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 178.780.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 20 év futamidőre a MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a VEKOP 5.2.1-17 Hitelprogram szabályai szerint

a) amennyiben a Hitelkérelem benyújtásakor a tulajdonostársak közül bárkinek 90 napon túli közösköltség-tartozása van, a rá eső hitelrész a Hitelprogram keretében akkor finanszírozható, ha a rá eső hitelösszegnek megfelelő közösköltség-emelést a tulajdonostársak a közgyűlési határozatban vállalják;

b) amennyiben az épületben olyan lakás található, amelynek (rész) tulajdonosa az Eljárási Rend alapján Vállalkozásnak minősül, a rá eső hitelrész nem finanszírozható.”

A közös költség hiteltörlesztést biztosító emelése 104,- Ft/m²/hó.

Az épület különböző lakása szerint:

35 m²-es lakás 3.640,-Ft/hó; 53 m²-es lakás 5.512,- Ft/hó; 60m²-es lakás 6.240,- Ft/hó;

Az igényelt önkormányzati pályázati támogatás

hitel összege: 181.701.000,- Ft futamidő : 60 hónap lakásszám: 172 db

támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 15.480.000 ,- Ft/hó

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit, illetve a havi törlesztő részleteket az MFB lakossági hitelprogram számlára átutalja.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól akit az Igazgatóság írásban megbíz a pályázati projektmenedzseri feladatokkal. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az MFB hitel lebonyolításával, annak részére, akinek az Igazgatóság megbízást ad, jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

Írásos szavazatok összesítésének eredménye:

Igen: 92 Nem: 18 Tartózkodik: 2

Küldöttgyűlés jóváhagyja az írásos szavazatok arányát:

Igen: 25 Nem: 0 Tartózkodik: 1