

## Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság

~~Észak-pesti Katasztrófavédelmi Igazgatóság~~

H-1135 Budapest, Zsinór utca 8-12. ☒: 1555 Budapest, Pf.: 3.  
Tel: (06-1) 459-2371 Fax: (06-1) 459-2372

**Szám:** 1028-2/2012/ÉP

**Tárgy:** Szakvélemény a Budapest IV. kerület, Berda József Lakás-fenntartó Szövetkezet kezelésbe tartozó lakóépületek közlekedőinek rácsos lezárással kapcsolatban.

Érkezett: 2012 MÁJ. 22.

Ikt. szám.: 313

**Ü. i.:** Peredi Krisztián tű. őrgy.

**Tel.:** 459-2300/94110

**E-mail:** eszakpest@tuzoltosagbp.hu

**Berda József Lakás-fenntartó Szövetkezet**  
**Czakó Péter elnök részére**

### Budapest

Nyár utca 21.  
1043

Tisztelt Czakó Péter!

Tájékoztatom, hogy a Budapest IV., kerület Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet kezelésbe tartozó lakóépületekkel kapcsolatos kérelmét megvizsgáltuk. A kérelemben foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 06.) BM rendelet 575. §. (3) bekezdése alapján: „Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó- és zárószervezetét, a tűzjelző kézi jelzésadókat, a nyomásfokozó szivattyút, valamint hő- és füstelvezető kezelőszervezetét, nyílásait, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.”

A fentiek alapján tájékoztatom, hogy a rácsos lezárás kialakítása tűzvédelmi szempontból csak az alábbi feltételek teljesülése esetén megfelelő:

- a rácsos ajtóval lezárt területen nem lehet tűzvédelmi biztonsági berendezés, ezek indító, nyitó szerkezetei, valamint a közműelzárók főkapcsolói. (fali tűzcsap, hő- és füstelvezető ablak, mentésre szolgáló ablak, hő- és füstelvezető nyitó szerkezete, villamos főkapcsoló stb.);
- a rács által elzárt közlekedőn nem található kézzel nyitható füstelvezető nyílászáró, vagy annak távnyitóját a ráccsal elzárt területen kívül, bárki által hozzáférhetően helyezték el;
- a rács – nyitásiránya, mérete alapján – nyitott állapotban ne akadályozza a menekülést (pl. nem nyílik rá lépcsőre, nem szűkíti le azt);
- a ráccsal elzárt menekülési útvonalat igénybevevő lakók, önálló rendeltetési egységet használók rendelkeznek a rácsos ajtót nyitó kulccsal;
- a rács által elzárt területen a tárolással, tárgyak és anyagok elhelyezésével kapcsolatos tűzvédelmi követelmények teljesülnek.

Az ilyen kialakítás esetén felhívjuk a figyelmet, hogy ugyan a **rácsos ajtó elhelyezése tűzvédelmi előírásokkal nem ellentétes, azonban a kialakítás a menekülést, valamint a tűzoltói beavatkozás hatékonyságát korlátozza.**

Tájékoztatatom továbbá, hogy a rácsos lezárással, valamint a lakóépületek közös használatú tereinek tűzvédelmi szabályaival kapcsolatosan átfogóbb tájékoztatások az alábbi linkeken érhetőek el:

[http://fovaros.katasztrofavedelem.hu/letoltes/document/document\\_39.pdf](http://fovaros.katasztrofavedelem.hu/letoltes/document/document_39.pdf)

[http://www.katasztrofavedelem.hu/index2.php?pageid=web\\_gyik\\_reszletek&gyik\\_id=179](http://www.katasztrofavedelem.hu/index2.php?pageid=web_gyik_reszletek&gyik_id=179)

Amennyiben a fentiekben foglaltak alapján hatósági engedély megkérése válik szükségessé, a kérelmet a következő melléletekkel együtt kell benyújtani hatóságomnál:

- 3000.- forint illetékbélyeg;
- mérethelyes színtalaprész a tűzvédelmi szempontból lényeges körülmények feltüntetésével (pl.: lakásajtók, tűzcsapszekerények, hő és füstelvezetésre szolgáló nyílászárók);
- az épület általános tűzvédelmi paraméterei (pl.: szintszám, hő és füstelvezetés műszaki megoldása, tűzvédelmi berendezések kiépítettsége, elektromos főkapcsoló helye)
- a lakóépület kezelőjének (szervezet/közös képviselő/lakásszövetkezet) megnevezése és címe;
- a megváltozott kiürítési keresztmetszet megfelelőségét igazoló kiürítési számítás.


Kérem tájékoztatásom tudomásul vételét.

Budapest, 2012. május 15.

**Czeba János t. alezredes  
kirendeltségvezető**

megbízásából és nevében:



  
**Csütörtöki Gábor t. alezredes  
hatósági osztályvezető**