


Magyarozat a Techem Kft. ezrelékes fűtési költségelszámolásához

- 1 A fogyasztó neve.
- 2 Az épület (objektum) címe, amelyre az elszámolás vonatkozik.
- 3 A Megrendelő neve.
- 4 Az elszámolási időszak dátumszerű meghatározása (az az időtartam, amelynek során felmerült fűtési költségek fogyasztásarányos felosztása az elszámolással megtörténik).
- 5 Az elszámolás során minden lakás esetében meghatározásra kerül egy fogyasztási arányszám, amely azt jelenti, hogy a lakás mekkora részt képvisel az épület teljes fogyasztásából. Ez az arányszám ezrelékes formában kerül meghatározásra. Az épület teljes fogyasztását 1000 ezreléknek vesszük.
- 6 A lakásba felszerelt fűtési költségmegosztók gyári azonosító száma. Az azonosító utolsó 4 számjegye a költségosztó kijelzőjén megjelenik.
- 7 A lakásban található radiátorokra felszerelt fűtési költségmegosztókból kiolvasott fogyasztás, fűtési egységben kifejezve.
- 8 A lakás egyes helyiségeire meghatározott korrekciós tényező. A korrekciós tényező a lakás kedvezőtlen fekvésű helyiségeinek (sarokszoba, földszinti helyiség stb.) fekvéséből adódó többletfogyasztásának kompenzálására szolgál (Példa: sarokhelyiség esetén a korrekciós tényező értéke 10%, tehát a leolvasott értéket 10%-al kell csökkenteni: a korrekció mértéke 0,9).
- 9 Az érintett lakásban található valamennyi radiátorra felszerelt fűtési költségmegosztóról leolvasott és a korrekciós tényezőkkel megszorított fogyasztási egységek összege.
- 10 A légtérfogot arányában felosztandó, ezrelékben kifejezett fogyasztási hányad (a Megrendelő és a Techem között létrejött elszámolási szerződésben rögzítésre került, hogy a fűtési hődíj milyen hányada kerüljön felosztásra légtérfogot arányosan; ez az érték példánkban 40%, ami 400 ezreléknek felel meg).
- 11 A költségmegosztók alapján fogyasztásarányosan felosztandó, ezrelékben kifejezett fogyasztási hányad (a Megrendelő és a Techem között létrejött elszámolási szerződésben rögzítésre került, hogy a fűtési hődíjköltség milyen hányada kerüljön felosztásra fogyasztásarányosan, a költségmegosztók alapján; ez az érték példánkban 60%, ami 600 ezreléknek felel meg).
- 12 Az épület fűtött légtérfogata.
- 13 Az épület valamennyi költségmegosztójáról leolvasott értékek összege.
- 14 A légtérfogatarányosan felosztandó költséghányad (példánkban 400 ezrelék) 1 lm^3 -re eső része (fajlagos érték) ezrelékben kifejezve. (A légtérfogot arányában felosztandó költséghányad [10] és a fűtött légtérfogot [12] hányadosaként adódik).
- 15 A fogyasztásarányosan felosztandó költséghányad 1 egységre eső része (fajlagos érték) ezrelékben kifejezve. (A fogyasztásarányosan felosztandó költséghányad [11] és a költségmegosztókról leolvasott egységek [13] hányadosaként adódik).
- 16 A lakás légtérfogata légköbméterben.
- 17 Az érintett lakásban található valamennyi radiátorra felszerelt fűtési költségmegosztóról leolvasott és a korrekciós tényezőkkel megszorított fogyasztási egységek összege (A [9] ponttal megegyezően).
- 18 A lakás ezrelékben kifejezett fogyasztási aránya a légtérfogot-arányosan elszámolt költséghányadból.
- 19 A lakás ezrelékben kifejezett fogyasztási aránya a költségmegosztók alapján fogyasztás-arányosan elszámolt költséghányadból.
- 20 A lakás ezrelékben kifejezett fogyasztási aránya az épület teljes hődíjköltségéből, amely az előző két rész-fogyasztási arány összege. (A lakás légtérfogot szerinti [18] és költségmegosztók szerinti [19] fogyasztási arányainak összege).



Fűtéselszámolás ezrelékben

Objektum sz.: 999999.555 1234567	0001.01	0/1	Lakó: Mustermann Géza	Objektum: Minta u. 12. 1055 Budapest
Elszámolási időszak dátuma: 2010.01.01 - 2010.12.31			Minta u. 12. 1055 Budapest	Megrendelő: Peldás Társasház
Dátum: 2011.06.21				

A fűtési költségek felosztása

FÜTŐANYAG	Dátum	Távlat: GJ
Felhasználás		
Teljes felosztás: 1000,00		

	Fűtés	Alap	Fogyasztás
Felosztási arányosan	1000,00	400,00	600,00
Összesen	1000,00	400,00	600,00

FELOSZTÁS		AZ ÖN ELSZÁMOLÁSA		
	Fajlagos egység	Összes egység	% Hányad	Az Ön fogyasztása
Fűtés				
Alap / lm^3 esz.	40,00 %	400,00	1235,000 lm^3	$0,323687 \times 113,000 = 36,60$
Fogyasztás sz.	60,00 %	600,00	44103,061 fogy. egys.	$0,013605 \times 3591,400 = 48,86$
FÜTÉS ÖSSZESEN				85,46

Magyarozat

Leolvasási adatok		Leolvasott adatok		Skála	Faktor	mm-ben	Egységben	Korrekció	Fogyasztás
NR	Rad. sz.	Hely	Száma						
0010	10700429	NSZ				0,000	2225,000 HA	1,00	2225,000
0020	10700430	KSZ				0,000	126,000 HA	0,90	113,400
0030	78165320	K				0,000	1253,000 HA	1,00	1253,000
0040	78165423	F				0,000	0,000 HA	1,00	0,000
Összesen								HA	3591,400



Techem Kft.
1055 Budapest,
Szent István krt. 13., III. em. 2.
Telefon: (1) 374 1010
Telefax: (1) 374 1012
e-mail: techem@techem.hu
www.techem.hu

Területi irodák
Debrecen
4034 Debrecen, Vágóhíd u. 2.
Telefon: (52) 535 917

Győr
9028 Győr, Szent Imre út 128., A/3
Telefon: (96) 618 471

Pécs
7623 Pécs, Móricz Zsigmond u. 4.
Telefon: (72) 510 269

Nyíregyháza
4400 Nyíregyháza, Nyár u. 6.
Telefon: (42) 406 811