



BERDA HÍREK

2018. 11. szám

A fűtési rendszerről

Tisztelt Tulajdonosok!

Évente ismétlődően problémákkal indult a fűtés. Ilyenkor az esetek többségében elégedetlenkedő, ingerült hangulatú telefonhívást, e-mailt kapunk.

Természetesen tudomásul vesszük, hogy sokak számára, különösen a kisgyermekeseknek és időseknek fontos a fűtés mielőbbi indítása. Tudomásul vesszük azt is, hogy jónéhányan vannak olyanok is, akik ezt nem igénylik.

De, amikor elindul, akkor is több problémával találkozunk. Idén 2 napba telt, míg minden épületünknel elindította a szolgáltatást a FŐTÁV. Minden évben jelentős számú radiátorcsere történik a nyári időszakban, amikor az épületek fűtési rendszerét le kell engedni, majd a szerelés után feltölteni. Az induláskor nem mindenki nyitja ki a fűtőtestek előtt lévő szelepeket, hanem különböző időpontokban az egyéni hőérzethez igazodva.

Mindezek következtében természetes jelenség a rendszer levegősődése. Egy asztalon hagyott pohár víz esetében is látható, hogy egy idő után levegőbuborékok jelennek meg a pohár falán. Ez a csőben, a radiátorban is megtörténik.

Ha az induláskor a levegőt nem lehet kiszorítani a rendszerből, akkor a későbbiekben alakulhatnak ki légdugók, melyek megakadályozzák a fűtővíz haladását.

További „fűtéselégtelenséget” jelent a külső hőmérsékletingadozás, a hűvösebb éjszakai és a melegebb hőmérséklet változása.

A beépített szabályzórendszeren keresztül szabályozza a szolgáltató a fűtővíz hőfokát és áramlását. Így melegebb nappalokon akár teljesen le is állhat a fűtés. Az esti újraindítás ismét problémás.

Ahogy az minden évben tapasztalható volt, a folyamatos hidegben többnyire zavartalan a fűtés.

Budapest, 2018. október 25.

Czakó Péter
elnök