

BERDA HÍREK

2020. 12. szám

A 2020. november 2-i küldöttgyűlési határozatok

- 1/K/2020. A küldöttgyűlés az Igazgatóság 2019. évi beszámolóját elfogadja.
Szavazás: Igen:17 fő Nem:4 fő Tartózkodott:5 fő
- 2/K/2020. A küldöttgyűlés a Felügyelő Bizottság 2019. évi beszámolóját elfogadja.
Szavazás: Igen:16 fő Nem:6 fő Tartózkodott:4 fő
- 3/K/2020. A küldöttgyűlés a lakásszövetkezet 2019. évi mérlegét elfogadja.
Szavazás: Igen:21 fő Nem:4 fő Tartózkodott:1 fő
- 4/K/2020. A küldöttgyűlés a lakásszövetkezet 2019. évi adózott eredményét 104,982.177,- Ft-ot a tőkeváltozásba helyezi.
Szavazás: Igen:23 fő Nem:0 fő Tartózkodott:3 fő
- 5/K/2020. A küldöttgyűlés a rezsicsökkentés 2019-es eredményét a tőkeváltozásba helyezi.
Szavazás: Igen:25 fő Nem:0 fő Tartózkodott 2 fő
- 6/K/2020. A küldöttgyűlés a lakásszövetkezet 2020. évre előterjesztett költségvetését elfogadja.
Szavazás: Igen:20 fő Nem:5 fő Tartózkodott:2 fő
- 7/K/2020. A küldöttgyűlés a lakásszövetkezet 2020. évre előterjesztett felújítási javaslatát elfogadja.
Szavazás: Igen:19 fő Nem:3 fő Tartózkodott:5 fő
- 8/K/2020. A küldöttgyűlés az igazgatóság és a felügyelőbizottság tiszteletdíjának 2019. évre történt kifizetését és a 2020-ra tervezett összeget elfogadja.
Szavazás: Igen:14 fő Nem:10 fő Tartózkodott:3 fő
- 9/K/2020. A küldöttgyűlés felhatalmazza az igazgatóság elnökét, hogy az épületekre a Fundamenta Lakáskasszánál szerződéseket kössön.
Szavazás: Igen:19 fő Nem:3 fő Tartózkodott:5 fő
- 10/K/2020. A küldöttgyűlés elfogadja az igazgatóság javaslatát, hogy 2020. évtől kötelező könyvvizsgálatával 5 évre az AD-MŰ Kft-t, Kalocsai-Tompa Esztert bizza meg.
Szavazás: Igen:13 fő Nem:10 fő Tartózkodott:2 fő
- 11/1/K/2020. A küldöttgyűlés jóváhagyja, hogy a felügyelő bizottsági választási listára Kézi Krisztina felkerüljön.
Szavazás: Igen:25 fő Nem:0 fő Tartózkodott:2 fő
- 11/2/K/2020. A küldöttgyűlés jóváhagyja, hogy a felügyelő bizottsági választási listára Gulyás Endre felkerüljön.
Szavazás: Igen:25 fő Nem:0 fő Tartózkodott:2 fő



BERDA HÍREK

2020. 12. szám

11/3/K/2020. A küldöttgyűlés jóváhagyja, hogy a felügyelő bizottsági választási listára Gyuráki Attila felkerüljön.

Szavazás: Igen:25 fő

Nem:0 fő

Tartózkodott:2 fő

11/4K/2020 A küldöttgyűlés jóváhagyja, hogy a felügyelő bizottsági választási listára Rév Gábor felkerüljön.

Szavazás: Igen:22 fő

Nem:0 fő

Tartózkodott:5 fő

12/K/2020. A küldöttgyűlés titkos szavazáson 5 éves időtartamra felügyelő bizottság taggá választotta:

Kézi Krisztinát

Gulyás Endrét

Gyuráki Attilát

Póttag: Rév Gábor

13/1/K/2020. A küldöttgyűlés a jelöltállítást követően titkos szavazással a felügyelő bizottság tagjai közül a felügyelő bizottság elnökévé választotta: Gyuráki Attilát

13/2/K/2020. A küldöttgyűlés a jelöltállítást követően titkos szavazással a felügyelő bizottság tagjai közül a felügyelő bizottság elnökhelyettesévé választotta Kézi Krisztinát.

14/K/2020. A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a szövetkezet a továbbra is meg kívánja valósítani a beruházást a 2019.05.21-én elfogadott 56/K/2019.05.21 határozat szerint.

A pályázat sikeresen lezárult, a felújítást az Újpest Önkormányzat támogatja.

lakásszám: 170 db támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 255.000,- Ft/hó futamidő: 60 hónap

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázati támogatással a felújítási munkákat megvalósítsa.

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet **106 jelű, Munkásotthon u. 5-11.** cím alatti épülete

Fűtéskorszerűsítés kivitelező:	Tanácsház Kft.	Költsége:	5.074.412,- Ft
HMV korszerűsítés kivitelező:	Tanácsház Kft.	Költsége:	1.094.232,- Ft
Liftfelújítás kivitelező:	Mátrai Miklós	Költsége:	9.030.970,- Ft
Homlokzati hőszigetelés kivitelező:	BS Konstrukt Kft.	Költsége:	19.249.061,- Ft
Tűz és villámvédelem kivitelező:	Hortobágyi János ev.	Költsége:	240.000,- Ft
Műszaki tervezés:	FL Trade Kft.	Költsége:	693.774,- Ft
Településképi és színtervek:	Energesco Kft.	Költsége:	849.873,- Ft
Műszaki ellenőrzés:	Archi-Plan System Kft.	Költsége:	624.396,- Ft

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott költségvetés tartalmazza.



BERDA HÍREK

2020. 12. szám

Jelen határozatban a küldöttgyűlés megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége:	34.688.675,- Ft
Tervezett felújítás járulékos költségei:	2.168.042,- Ft
A tervezett felújítás teljes bruttó költsége:	36.856.717,- Ft
Ebből:	
A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege:	3.686.717,- Ft
Thermo/Stílus hitel összege:	33.170.000,- Ft

A lakástulajdonosok az elnyert önkormányzati pályázati alapján a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása	- számlapénz:	3.686.717,- Ft
	- alapok, megtakarítások:	0,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 33.500.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A jelenlegi felújítási alap mértéke az épület különböző lakása szerint:

53 m²-es lakás 3.180,- Ft/hó; 59 m²-es lakás 3.540,- Ft/hó; 70 m²-es lakás 4.200,- Ft/hó;
71 m²-es lakás 4.260,- Ft/hó;

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízta meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.



BERDA HÍREK

2020. 12. szám

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

Igen: 23 Nem: 0 Tartózkodik: 3

15/K/2020. A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a szövetkezet továbbra is meg kívánja valósítani a beruházást a 2019.05.21-én elfogadott 43/K/2019.05.21 határozat szerint.

A pályázat sikeresen lezárult, a felújítást az Újpesti Önkormányzat támogatja.

lakásszám: 378 db támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 567.000,- Ft/hó futamidő: 60 hónap

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázati támogatással a felújítási munkákat megvalósítsa.

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet **107 jelű, Aradi u. 11-21.** cím alatti épülete

Homlokzati hőszigetelés kivitelező:	Megépít Plusz Kft.	Költsége:	77.520.429,- Ft
Műszaki tervezés:	FL Trade Kft.	Költsége:	1.550.409,- Ft
Településképi és színtervek:	Energesco Kft.	Költsége:	1.899.251,- Ft
Műszaki ellenőrzés:	Archi-Plan System Kft.	Költsége:	1.395.368,- Ft

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott költségvetés tartalmazza.

Jelen határozatban a küldöttgyűlés megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége:	77.520.429,- Ft
Tervezett felújítás járulékos költsége:	4.845.027,- Ft
A tervezett felújítás teljes bruttó költsége:	82.365.456,- Ft
Ebből:	
A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege:	8.245.456,- Ft
Thermo/Stílus hitel összege:	74.120.000,- Ft

A lakástulajdonosok az elnyert önkormányzati pályázati alapján a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása	- számlapénz:	8.245.456,- Ft
	- alapok, megtakarítások:	0,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 75.000.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.



BERDA HÍREK

2020. 12. szám

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A jelenlegi felújítási alap mértéke az épület különböző lakása szerint:

35 m²-es lakás 2.100,-Ft/hó; 50 m²-es lakás 3.000,-Ft/hó; 53 m²-es lakás 3.180,- Ft/hó;

54 m²-es lakás 3.240,- Ft/hó; 68 m²-es lakás 4.080,-Ft/hó; 71 m²-es lakás 4.260,- Ft/hó;

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízza meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

Igen: 15 Nem.: 1 Tartózkodik: 10.

16/K/2020. A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a szövetkezet a továbbra is meg kívánja valósítani a beruházást a 2019.05.21-én elfogadott 51/K/2019.05.21 határozat szerint.

A pályázat sikeresen lezárult, a felújítást az Újpest Önkormányzat támogatja.

lakásszám: 102 db támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 153.000,- Ft/hó futamidő: 60 hónap

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázati támogatással a felújítási munkákat megvalósítsa.

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet **205 jelű, Nyár u. 11-31.** cím alatti épülete

Kopolit üveg és bejárati kapu csere kivitelező: SASSZ Kft. Költsége: 20.134.429,- Ft

Levélszekrény csere kivitelező: SK Tervező Kft. Költsége: 1.581.814,- Ft

Műszaki tervezés: FL Trade Kft. Költsége: 434.325,- Ft

Településképi tervezés: Energesco Kft. Költsége: 532.048,- Ft

Műszaki ellenőrzés: Archi-Plan System Kft. Költsége: 390.892,- Ft



BERDA HÍREK

2020. 12. szám

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott költségvetés tartalmazza.

Jelen határozatban a küldöttgyűlés megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége:	21.716.243,- Ft
Tervezett felújítás járulékos költségei:	1.357.265,- Ft
A tervezett felújítás teljes bruttó költsége:	23.073.508,- Ft
Ebből:	
A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege:	2.313.508,- Ft
Thermo/Stílus hitel összege:	20.760.000,- Ft

A lakástulajdonosok az elnyert önkormányzati pályázati alapján a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása	- számlapénz:	2.313.508,- Ft
	- alapok, megtakarítások:	0,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 21.300.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A jelenlegi felújítási alap mértéke az épület különböző lakása szerint:
67 m²-es lakás 4.020,- Ft/hó;

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a bankitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízta meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.



BERDA HÍREK

2020. 12. szám

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

Igen: 23 Nem: 0 Tartózkodik: 3

17/K/2020. A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a szövetkezet a továbbra is meg kívánja valósítani a beruházást a 2019.05.21-én elfogadott 52/K/2019.05.21 határozat szerint.

A pályázat sikeresen lezárult, a felújítást az Újpest Önkormányzat támogatja.

lakásszám: 170 db támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 255.000,- Ft/hó
futamidő: 60 hónap

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázati támogatással a felújítási munkákat megvalósítsa.

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet **206 jelű, Nyár u. 33-39.** cím alatti épülete

Fűtőkorszerűsítés kivitelező:	Tanácsház Kft.	Költsége:	5.074.412,- Ft
HMV korszerűsítés kivitelező:	Tanácsház Kft.	Költsége:	1.094.232,- Ft
Liftfelújítás kivitelező:	Mátrai Miklós	Költsége:	4.515.485,- Ft
Homlokzati hőszigetelés kivitelező:	Nova Grand Kft.	Költsége:	19.227.301,- Ft
Tűz és villámvédelem kivitelező:	Hortobágyi János ev.	Költsége:	1.110.000,- Ft
Liftfelújítás kivitelező:	Elevator Kft.	Költsége:	3.251.200,- Ft
Proxy beléptető kivitelező:	Bocskor Árpád ev.	Költsége:	658.800,- Ft
Levél szekrény kivitelező:	SK Tervező Kft.	Költsége:	2.452.154,- Ft
Műszaki tervezés:	FL Trade Kft.	Költsége:	747.672,- Ft
Településképi és színtervek:	Energesco Kft.	Költsége:	915.898,- Ft
Műszaki ellenőrzés:	Archi-Plan System Kft.	Költsége:	672.905,- Ft

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott költségvetés tartalmazza.

Jelen határozatban a küldöttgyűlés megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége:	37.383.584,- Ft
Tervezett felújítás járulékos költségei:	2.336.474,- Ft
A tervezett felújítás teljes bruttó költsége:	39.720.058,- Ft
Ebből:	
A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege:	3.980.058,- Ft
Thermo/Stílus hitel összege:	35.740.000,- Ft

A lakástulajdonosok az elnyert önkormányzati pályázati alapján a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása	- számlapénz:	3.980.058,- Ft
	- alapok, megtakarítások:	0,- Ft



BERDA HÍREK

2020. 12. szám

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 36.000.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A jelenlegi felújítási alap mértéke az épület különböző lakása szerint:

35 m²-es lakás 2.100,-Ft/hó; 53 m²-es lakás 3.180,-Ft/hó; 60 m²-es lakás 3.600,- Ft/hó;
47 m²-es lakás 2.820,- Ft/hó; 50 m²-es lakás 3.000,- Ft/hó; 38 m²-es lakás 2.280,-Ft/hó;
43 m²-es lakás 2.580,- Ft/hó;

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a bankitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízta meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

Igen: 15 Nem 2 Tartózkodik: 9

18/K/2020. A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a szövetkezet a továbbra is meg kívánja valósítani a beruházást a 2019.05.21-én elfogadott 53/K/2019.05.21 határozat szerint.

A pályázat sikeresen lezárult, a felújítást az Újpest Önkormányzat támogatja.

lakásszám: 314 db támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 471.000 ,- Ft/hó futamidő: 60 hónap

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázati támogatással a felújítási munkákat megvalósítsa

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet



BERDA HÍREK

2020. 12. szám

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet 207 jelű, Erzsébet u. 14-22. cím alatti épülete

Fűtéskorszerűsítés kivitelező:	Tanácsház Kft.	Költsége:	1.823.720,- Ft
Homlokzati hőszigetelés kivitelező:	Nova Grand Kft.	Költsége:	66.669.593,- Ft
Villám és tűzvédelem kivitelező:	Hortobágyi János ev.	Költsége:	1.390.000,- Ft
Műszaki tervezés:	FL Trade Kft.	Költsége:	1.397.666,- Ft
Településképi és színtervek:	Energesco Kft.	Költsége:	1.712.141,- Ft
Műszaki ellenőrzés:	Archi-Plan System Kft.	Költsége:	1.257.900,- Ft

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott költségvetés tartalmazza.

Jelen határozatban a küldöttgyűlés megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége:	69.883.313,- Ft
Tervezett felújítás járulékos költségei:	4.367.707,- Ft
A tervezett felújítás teljes bruttó költsége:	74.251.020,- Ft
Ebből:	
A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege:	7.431.020,- Ft
Thermo/Stílus hitel összege:	66.820.000,- Ft

A lakástulajdonosok az elnyert önkormányzati pályázati alapján a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása	- számlapénz:	7.431.020,- Ft
	- alapok, megtakarítások:	0,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 67.500.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A jelenlegi felújítási alap mértéke az épület különböző lakása szerint:

35 m ² -es lakás	2.100,- Ft/hó;	50 m ² -es lakás	3.000,- Ft/hó;	52 m ² -es lakás	3.120,- Ft/hó;
53 m ² -es lakás	3.180,- Ft/hó;	54 m ² -es lakás	3.240,- Ft/hó;	68 m ² -es lakás	4.080,- Ft/hó;
71 m ² -es lakás	4.260,- Ft/hó;	72 m ² -es lakás	4.320,- Ft/hó;		

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.



BERDA HÍREK

2020. 12. szám

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízta meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

Igen: 23 Nem: 0 Tartózkodik: 3

19/K/2020. A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a szövetkezet a továbbra is meg kívánja valósítani a beruházást a 2019.05.21-én elfogadott 44/K/2019.05.21 határozat szerint.

A pályázat sikeresen lezárult, a felújítást az Újpest Önkormányzat támogatja.

lakásszám: 86 db támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 129.000,- Ft/hó futamidő: 60 hónap

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázati támogatással a felújítási munkákat megvalósítsa.

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet **221 jelű, Munkásotthon u. 41-43.** cím alatti épülete

Homlokzati hőszigetelés kivitelező: Nova Grand Kft.,	Költsége :	18.213.418,- Ft
Műszaki tervezés: FL Trade Kft.	Költsége :	364.268,- Ft
Településképi és színtervek: Energesco Kft.	Költsége :	446.229,- Ft
Műszaki ellenőrzés: Archi-Plan System Kft.	Költsége :	327.842,- Ft

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott költségvetés tartalmazza.

Jelen határozatban a küldöttgyűlés megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége:	18.213.418,- Ft
Tervezett felújítás járulékos költségei:	1.138.339,- Ft
A tervezett felújítás teljes bruttó költsége:	19.351.757,- Ft
Ebből:	
A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege:	1.941.757,- Ft
Thermo/Stílus hitel összege:	17.410.000,- Ft



BERDA HÍREK

2020. 12. szám

A lakástulajdonosok az elnyert önkormányzati pályázati alapján a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása - számlapénz: 1.941.757,- Ft
- alapok, megtakarítások: 0,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 18.000.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A jelenlegi felújítási alap mértéke az épület különböző lakásai szerint:

35 m²-es lakás 2.100,- Ft/hó; 53 m²-es lakás 3.180,- Ft/hó; 60 m²-es lakás 3.600,- Ft/hó;

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízta meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

Igen: 15 Nem: 0 Tartózkodik: 11

20/K/2020. A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a szövetkezet a továbbra is meg kívánja valósítani a beruházást a 2019.05.21-én elfogadott 45/K/2019.05.21 határozat szerint.

A pályázat sikeresen lezárult, a felújítást az Újpest Önkormányzat támogatja.

lakásszám: 172 db támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 258.000,- Ft/hó futamidő: 60 hónap



BERDA HÍREK

2020. 12. szám

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázati támogatással a felújítási munkákat megvalósítsa.

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet **222 jelű, Erzsébet u. 33-39.** cím alatti épülete

Fűtőkorszerűsítés kivitelező:	Tanácsház Kft.	Költsége:	5.074.412,- Ft
HMV korszerűsítés kivitelező:	Tanácsház Kft.	Költsége:	1.094.232,- Ft
Homlokzati hőszigetelés kivitelező:	Nova Grand Kft.	Költsége:	19.227.301,- Ft
Alsó födém hőszigetelés kivitelező:	Nova Grand Kft.	Költsége:	13.990.400,- Ft
Tűz és villámvédelem kivitelező:	Hortobágyi János ev.	Költsége:	570.000,- Ft
Műszaki tervezés:	FL Trade Kft.	Költsége:	799.127,- Ft
Településképi és színtervek:	Energesco Kft.	Költsége:	978.930,- Ft
Műszaki ellenőrzés:	Archi-Plan System Kft.	Költsége:	719.214,- Ft

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott költségvetés tartalmazza.

Jelen határozatban a küldöttgyűlés megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége:	39.956.345,- Ft
Tervezett felújítás járulékos költségei:	2.497.272,- Ft
A tervezett felújítás teljes bruttó költsége:	42.453.617,- Ft
Ebből:	
A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege:	4.253.617,- Ft
Thermo/Stílus hitel összege:	38.200.000,- Ft

A lakástulajdonosok az elnyert önkormányzati pályázati alapján a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása	- számlapénz:	4.253.617,- Ft
	- alapok, megtakarítások:	0,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 39.000.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A jelenlegi felújítási alap mértéke az épület különböző lakása szerint:

35 m²-es lakás 2.100,- Ft/hó; 53 m²-es lakás 3.180,- Ft/hó; 60 m²-es lakás 3.600,- Ft/hó;

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.



BERDA HÍREK

2020. 12. szám

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízta meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

Igen: 22 Nem: 0 Tartózkodik: 4

21/K/2020. A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a szövetkezet a továbbra is meg kívánja valósítani a beruházást a 2019.05.21-én elfogadott 54/K/2019.05.21 határozat szerint.

A pályázat sikeresen lezárult, a felújítást az Újpest Önkormányzat támogatja.

lakásszám: 86 db támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 129.000 ,- Ft/hó
futamidő: 60 hónap

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázati támogatással a felújítási munkákat megvalósítsa.

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet **224 jelű, Munkásotthon u. 25-27.** cím alatti épülete

Homlokzati hőszigetelés kivitelező:	Nova Grand Kft.	Költsége :	18.680.838,- Ft
Műszaki tervezés:	FL Trade Kft.	Költsége :	333.617,- Ft
Településképi és színtervek:	Energesco Kft.	Költsége :	408.681,- Ft
Műszaki ellenőrzés:	Archi-Plan System Kft.	Költsége :	300.255,- Ft

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott költségvetés tartalmazza.

Jelen határozatban a küldöttgyűlés megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége:	16.680.838,- Ft
Tervezett felújítás járulékos költségei:	1.042.552,- Ft
A tervezett felújítás teljes bruttó költsége:	17.723.390,- Ft



BERDA HÍREK

2020. 12. szám

Ebből:

A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: 1.773.390,- Ft
Thermo/Stílus hitel összege: 15.950.000,- Ft

A lakástulajdonosok az elnyert önkormányzati pályázati alapján a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása - számlapénz: 1.773.390,- Ft
- alapok, megtakarítások: 0,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 16.500.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A jelenlegi felújítási alap mértéke az épület különböző lakásai szerint:

35 m²-es lakás 2.100,-Ft/hó; 50 m²-es lakás 3.000,-Ft/hó; 54 m²-es lakás 3.240,- Ft/hó;

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízta meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízta a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

Igen: 21 Nem.: 0 Tartózkodik: 5

22/K/2020. A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a szövetkezet a továbbra is meg kívánja valósítani a beruházást a 2019.05.21-én elfogadott 55K/2019.05.21 határozat szerint.



BERDA HÍREK

2020. 12. szám

A pályázat sikeresen lezárult, a felújítást az Újpest Önkormányzat támogatja.

lakásszám: 384 db támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 576.000,- Ft/hó futamidő: 60 hónap

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázati támogatással a felújítási munkákat megvalósítsa.

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet **303 jelű, Rózsa u. 31-41.** cím alatti épülete

Homlokzati hőszigetelés kivitelező:	BS Konstrukt Kft.	Költsége:	70.238.016,- Ft
Villám és tűzvédelem kivitelező:	Hortobágyi János ev.	Költsége:	2.070.000,- Ft
Levélsekrény csere kivitelező:	SK Tervező Kft.	Költsége:	5.000.000,- Ft
Műszaki tervezés:	FL Trade Kft.	Költsége:	1.546.160,- Ft
Településképi és színtervek:	Energesco Kft.	Költsége:	1.894.046,- Ft
Műszaki ellenőrzés:	Archi-Plan System Kft.	Költsége:	1.391.544,- Ft

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott költségvetés tartalmazza.

Jelen határozatban a küldöttgyűlés megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége:	77.308.016,- Ft
Tervezett felújítás járulékos költségei:	4.831.751,- Ft
A tervezett felújítás teljes bruttó költsége:	82.139.767,- Ft
Ebből:	
A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege:	8.219.767,- Ft
Thermo/Stílus hitel összege:	73.920.000,- Ft

A lakástulajdonosok az elnyert önkormányzati pályázati alapján a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása	- számlapénz:	8.219.767,- Ft
	- alapok, megtakarítások:	0,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 74.500.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségből fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A jelenlegi felújítási alap mértéke az épület különböző lakása szerint:

35 m²-es lakás 2.100,- Ft/hó; 36 m²-es lakás 2.160,- Ft/hó; 50 m²-es lakás 3.000,-Ft/hó;
54 m²-es lakás 3.240,- Ft/hó; 72 m²-es lakás 4.320,-Ft/hó;



BERDA HÍREK

2020. 12. szám

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízta meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

Igen: 15 Nem: 0 Tartózkodik: 11

23/K/2020. A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a szövetkezet a továbbra is meg kívánja valósítani a beruházást a 2019.05.21-én elfogadott 46/K/2019.05.21 határozat szerint.

A pályázat sikeresen lezárult, a felújítást az Újpest Önkormányzat támogatja.

lakásszám: 192 db támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 288.000 ,- Ft/hó futamidő: 60 hónap

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázati támogatással a felújítási munkákat megvalósítsa.

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet **304 jelű, Munkásotthon u. 53-63.** cím alatti épülete

Fűtéskorszerűsítés kivitelező:	Tanácsház Kft.	Költsége:	5.074.412,- Ft
HMV korszerűsítés kivitelező:	Tanácsház Kft.	Költsége:	1.094.232,- Ft
Lift felújítás kivitelező:	Mátrai Miklós	Költsége:	8.907.552,- Ft
Homlokzati hőszigetelés kivitelező:	BS Konstrukt Kft.	Költsége:	19.946.801,- Ft
Tűz és villámvédelem kivitelező:	Hortobágyi János	Költsége:	2.940.000,- Ft
Proxy beléptető rendszer	Bocskor Árpád	Költsége:	930.000,- Ft
Műszaki tervezés:	FL Trade Kft.	Költsége:	772.895,- Ft
Településképi és színtervek:	Energesco Kft.	Költsége:	946.796,- Ft
Műszaki ellenőrzés:	Archi-Plan System Kft.	Költsége:	695.605,- Ft



BERDA HÍREK

2020. 12. szám

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott költségvetés tartalmazza.

Jelen határozatban a küldöttgyűlés megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége:	38.644.733,- Ft
Tervezett felújítás járulékos költségei:	2.415.296,- Ft
A tervezett felújítás teljes bruttó költsége:	41.060.029,- Ft
Ebből:	
A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege:	4.110.029,- Ft
Thermo/Stílus hitel összege:	36.950.000,- Ft

A lakástulajdonosok az elnyert önkormányzati pályázati alapján a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása	- számlapénz:	4.110.029,- Ft
	- alapok, megtakarítások:	0,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 37.500.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A jelenlegi felújítási alap mértéke az épület különböző lakása szerint:

53 m²-es lakás 3.180,- Ft/hó; 59 m²-es lakás 3.540,- Ft/hó; 70 m²-es lakás 4.200,- Ft/hó;
71 m²-es lakás 4.260,- Ft/hó;

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.



BERDA HÍREK

2020. 12. szám

A küldöttgyűlés az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízta meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

Igen: 22 Nem: 0 Tartózkodik: 4

24/K/2020. A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a szövetkezet a továbbra is meg kívánja valósítani a beruházást a 2019.05.21-én elfogadott 47/K/2019.05.21 határozat szerint.

A pályázat sikeresen lezárult, a felújítást az Újpest Önkormányzat támogatja.

lakásszám: 128 db támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 192.000,- Ft/hó futamidő: 60 hónap

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázati támogatással a felújítási munkákat megvalósítsa.

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet **305 jelű, Árpád út 153-159.** cím alatti épülete

Lift felújítás kivitelező:	Elevator Kft.	Költsége:	8.610.600,- Ft
Homlokzati hőszigetelés kivitelező:	BS Konstrukt Kft.,	Költsége:	19.474.373,- Ft
Műszaki tervezés:	FL Trade Kft.	Költsége:	561.699,- Ft
Településképi és színtervek:	Energesco Kft.	Költsége:	688.082,- Ft
Műszaki ellenőrzés:	Archi-Plan System Kft.	Költsége:	505.530,- Ft

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott költségvetés tartalmazza.

Jelen határozatban a küldöttgyűlés megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége:	28.084.973,- Ft
Tervezett felújítás járulékos költségei:	1.755.311,- Ft
A tervezett felújítás teljes bruttó költsége:	29.840.284,- Ft
Ebből:	
A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege:	2.990.284,- Ft
Thermo/Stílus hitel összege:	26.850.000,- Ft

A lakástulajdonosok az elnyert önkormányzati pályázati alapján a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása	- számlapénz:	2.990.284,- Ft
	- alapok, megtakarítások:	0,- Ft



BERDA HÍREK

2020. 12. szám

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 27.000.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A jelenlegi felújítási alap mértéke az épület különböző lakása szerint:

53 m²-es lakás 3.180,- Ft/hó; 59 m²-es lakás 3.540,- Ft/hó;

70 m²-es lakás 4.200,- Ft/hó; 71 m²-es lakás 4.260,- Ft/hó;

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízta meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

Igen: 22 Nem: 0 Tartózkodik: 4

25/K/2020. A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a szövetkezet a továbbra is meg kívánja valósítani a beruházást a 2019.05.21-én elfogadott 48/K/2019.05.21 határozat szerint.

A pályázat sikeresen lezárult, a felújítást az Újpest Önkormányzat támogatja.

lakásszám: 193 db támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 289.500 ,- Ft/hó futamidő: 60 hónap

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázati támogatással a felújítási munkákat megvalósítsa.

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet **306 jelű, Árpád út 165-175.** cím alatti épülete



BERDA HÍREK

2020. 12. szám

Homlokzati hőszigetelés kivitelező:	BS Konstrukt Kft.	Költsége:	38.697.382,- Ft
Tűz és villámvédelem kivitelező:	Hortobágyi János	Költsége:	1.650.000,- Ft
Műszaki tervezés:	FL Trade Kft.	Költsége:	806.948,- Ft
Településképi és színtervek:	Energesco Kft.	Költsége:	988.511,- Ft
Műszaki ellenőrzés:	Archi-Plan System Kft.	Költsége:	726.253,- Ft

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott költségvetés tartalmazza.

Jelen határozatban a küldöttgyűlés megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége:	40.347.382,- Ft
Tervezett felújítás járulékos költségei:	2.521.711,- Ft
A tervezett felújítás teljes bruttó költsége:	42.869.093,- Ft
Ebből:	
A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege:	4.289.093,- Ft
Thermo/Stílus hitel összege:	38.580.000,- Ft

A lakástulajdonosok az elnyert önkormányzati pályázati alapján a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása	- számlapénz:	4.289.093,- Ft
	- alapok, megtakarítások:	0,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 39.000.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A jelenlegi felújítási alap mértéke az épület különböző lakása szerint:

53 m²-es lakás 3.180,- Ft/hó; 59 m²-es lakás 3.540,- Ft/hó; 70 m²-es lakás 4.200,- Ft/hó;
71 m²-es lakás 4.260,- Ft/hó;

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.



BERDA HÍREK

2020. 12. szám

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízta meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

Igen: 14 Nem: 0 Tartózkodik: 12

26/K/2020. A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a szövetkezet a továbbra is meg kívánja valósítani a beruházást a 2019.05.21-én elfogadott 49/K/2019.05.21 határozat szerint.

A pályázat sikeresen lezárult, a felújítást az Újpest Önkormányzat támogatja.

lakásszám: 128 db támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 192.000,- Ft/hó futamidő: 60 hónap

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázati támogatással a felújítási munkákat megvalósítsa.

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet **307 jelű, Árpád út 177-179.** cím alatti épülete

Homlokzati hőszigetelés kivitelező:	BS Konstrukt Kft.	Költsége:	24.627.359,- Ft
Műszaki tervezés:	FL Trade Kft.	Költsége:	492.547,- Ft
Településképi és színtervek:	Energesco Kft.	Költsége:	603.370,- Ft
Műszaki ellenőrzés:	Archi-Plan System Kft.	Költsége:	443.292,- Ft

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott költségvetés tartalmazza.

Jelen határozatban a küldöttgyűlés megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége:	24.627.359,- Ft
Tervezett felújítás járulékos költségei:	1.539.210,- Ft
A tervezett felújítás teljes bruttó költsége:	26.166.569,- Ft
Ebből:	
A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege:	2.626.569,- Ft
Thermo/Stílus hitel összege:	23.540.000,- Ft

A lakástulajdonosok az elnyert önkormányzati pályázati alapján a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.



BERDA HÍREK

2020. 12. szám

önerő biztosítása	- számlapénz:	2.626.569,- Ft
	- alapok, megtakarítások:	0,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 24.000.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A hiteltörlesztést a tulajdonosok a közös költségben fizetett felújítási részből és meglévő megtakarításaik felhasználásával biztosítják.

A jelenlegi felújítási alap mértéke az épület különböző lakása szerint:

35 m²-es lakás 2.100,- Ft/hó; 50 m²-es lakás 3.000,- Ft/hó; 54 m²-es lakás 3.240,- Ft/hó;

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékainak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízta meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

Igen: 15 Nem: 0 Tartózkodik: 11

27/K/2020. A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a szövetkezet a VEKOP támogatású homlokzati és tetőhőszigetelés helyett meg kívánja valósítani a homlokzati végfalak hőszigetelést a 2019.05.21-én elfogadott 1/K/2019.06.19 határozatot törli és helyette az alábbi határozatot hozza.

A pályázat sikeresen lezárult, a felújítást az Újpesti Önkormányzat támogatja.

lakásszám: 176 db támogatás mértéke: 1500,- Ft/hó/lakás támogatás összege: 264.000,- Ft/hó futamidő: 60 hónap



BERDA HÍREK

2020. 12. szám

A hitelfelvétel célja, hogy a pályázati támogatással a felújítási munkákat megvalósítsa.

Pályázó neve: Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet

Pályázat megvalósítási helyszíne: a lakásszövetkezet **105 jelű, Berda J. u. 50-54.** cím alatti épülete

Homlokzati hőszigetelés kivitelező:	Megépít Plusz Kft.	Költsége:	90.930.049,- Ft
Műszaki tervezés:	FL Trade Kft.	Költsége:	1.818.601,- Ft
Településképi és színtervek:	Energesco Kft.	Költsége:	2.227.787,- Ft
Műszaki ellenőrzés:	Archi-Plan System Kft.	Költsége:	1.636.741,- Ft

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározását az elfogadott költségvetés tartalmazza.

Jelen határozatban a küldöttgyűlés megszavazza a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

Tervezett felújítás kivitelezési költsége:	90.930.049,- Ft
Tervezett felújítás járulékos költsége:	5.683.128,- Ft
A tervezett felújítás teljes bruttó költsége:	96.613.177,- Ft
Ebből:	
A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege:	9.663.178,- Ft
Thermo/Stílus hitel összege:	86.950.000,- Ft

A lakástulajdonosok az elnyert önkormányzati pályázati alapján a vállalt saját erő összegét és a fedezetet biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

önerő biztosítása	- számlapénz:	9.663.178,- Ft
	- alapok, megtakarítások:	0,- Ft

A lakóközösség a beruházás finanszírozásához maximum 89.000.000,- Ft hitelt kíván felvenni maximum 5 év futamidőre, a futamidő alatt havi egyenlő összegű tőkerészlet fizetéssel az OTP Bank Nyrt.-től.

A hitellel kapcsolatos költségeket a közös költségből kívánják törleszteni.

A közös költség hiteltörlesztést biztosító emelése: 154,- Ft/hó/m².

Az épület különböző lakásai szerint:

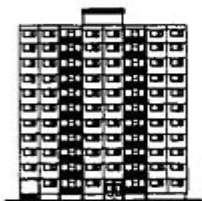
35 m²-es lakás 5.390,- Ft/hó; 53 m²-es lakás 8.162,- Ft/hó;

54 m²-es lakás 8.316,- Ft/hó; 71 m²-es lakás 10.934,- Ft/hó;

A lakóközösség tudomásul veszi, hogy a lakásszövetkezet elnöke ellenőrzi a fent említett befizetéseket és elmaradás esetén a rájuk eső törlesztés közös költségként behajtható.

A lakóközösség megszavazza, hogy a hitel havi törlesztésének és járulékeinak összegével az OTP Bank Nyrt. esedékességkor megterhelje a lakóközösség OTP Banknál vezetett pénzforgalmi számláját, és fedezethiány esetén a más hitelintézetnél vezetett bankszámláját/bankszámláit.

A küldöttgyűlés felhatalmazza a lakásszövetkezet elnökét, a hitelhez szükséges dokumentumok beszerzésével, hitelszerződés aláírásával és teljes körű ügyintézésével.



BERDA HÍREK

2020. 12. szám

A küldöttgyűlés felmenti az OTP Bank Nyrt-t a banktitok megtartásának kötelezettsége alól a pályázati projektmenedzseri feladatokkal megbízott Energesco Kft-vel szemben. Jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés az OTP Thermo/Stílus hitel lebonyolításával Lencsés Attilát bízza meg, részére jelen hitelügylet lebonyolításával, dokumentumok beszerzésével, hiteldöntéssel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatás adható.

A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnököt, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom az OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlán történjen.

Igen: 22 Nem: 0 Tartózkodik 4

Budapest, 2020. december 1.

Czakó Péter
elnök