

Kivonat a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet 2014. május 19-i küldöttgyűlésének jegyzőkönyvéből. Az önkormányzati pályázathoz szükséges határozatok.

### 10/1/2014/101. sz. küldöttgyűlési határozat az épület felújítás megvalósításáról szükséges pénzügyi folyamatokról és a hitelfelvételről

- a) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Aradi u. 3-7. szám alatti 101. jelű épület felújítását a Lakásszövetkezet elvégezteti. A felújítás keretében sor kerül a szellőző motorok cseréjére, kürtők tisztítására, szellőző szelepek cseréjére, előtető készítésére, lépcsőházak festésére, alsó földem szigetelésére, nyílászárók cseréjére, közös vezetékek szigetelésére, lépcsőházi világítás korszerűsítésére, felvonó felújítására és a kukatárolók festési-szigetelési munkáira.
- b) A felújítás forrásösszetétele: Teljes beruházás keret összege 47.996.363,- Ft. A felújítást hitelből finanszírozza a lakásszövetkezet, melyet a kiválasztott pénzügyintézetől kíván felvenni. A felvenni kívánt hitel összege maximum: 47.996.000,- Ft, típusa: havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes), majd a 2014 szeptemberében megkötendő Lakástakarék szerződések miatt havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes) és Lakástakarék fedezetes kamattámogatott hitel, futamidő minimum 5 év. A küldöttgyűlés megbízza a Lakásszövetkezet mindenkori elnökét, a kivitelezési szerződés(ek) aláírásával és a hitel felvételéről szóló kölcsönszerződés aláírásával, és felhatalmazza a Lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelhez a szükséges okmányokat és igazolásokat beszerezze.
- c) A banki hitel fedezetéül a lakásszövetkezet 2014 szeptemberében lakás-előtakarékossági szerződést köt a pénzügyintézetrel, 5 éves futamidővel (57 havi megtakarítással + 3 hónapos kiutalási idővel), havi 180.420,- Ft megtakarítási összeggel és 27.000.000,- Ft szerződéses összeggel. A megtakarítási összegek fedezetét a tulajdonosi közös költség befizetések és az épület eddigi pénzügyi megtakarításai adják. A küldöttgyűlés tagjai hozzájárulnak, hogy a beruházás fedezetéül megkötött lakás-előtakarékossági szerződéseket a lakásszövetkezet a pénzügyintézetre tovább engedményezze.
- d) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a megtakarításokat havonta csoportos beszéd keretében a pénzügyintézet által megadott lakás-előtakarékossági számlá(k)ra átvezesse, erre csoportos beszédési megbízást kössön.
- e) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződésből eredő kötelezettségek maradéktalan teljesítése érdekében a lakásszövetkezet hozzájáruljon ahhoz, hogy a pénzügyintézet a hitelszerződésből eredő kötelezettségének elmulasztása esetén megterhelje a lakásszövetkezet bankszámláját/bankszámláit.
- f) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom a pénzügyintézetnél vezetett számlán történjen.
- g) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Aradi u. 3-7. szám alatti 101. jelű épület esetében vissza nem térítendő, a lakóközösség által a felújításhoz igénybe vett pénzügyintézeti kölcsönhöz kapcsolódó törlesztési támogatásra pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzathoz.
- h) A pályázott támogatás pénzügyi adatai: Tulajdonosok által visszafizetendő összeg: 47.996.000,- Ft

lakások száma	hitel futamideje	1 lakásra jutó havi kötelezettség	1 lakásra jutó havi támogatás	pályázott támogatás összege 1 év alatt	pályázott támogatás összege 5 év alatt
db	hónap	Ft	Ft	Ft	Ft
188	60	4 255	1 500	3 384 000	16 920 000

- i) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződést a pályázat feltételeinek megfelelően kösse meg.

**Szavazás:** Igen: 28 fő Nem: 4 fő Tartózkodott: 0 fő

Kivonat a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet 2014. május 19-i küldöttgyűlésének jegyzőkönyvéből. Az önkormányzati pályázathoz szükséges határozatok.

### 10/2/2014/105. sz. küldöttgyűlési határozat az épület felújítás megvalósításáról szükséges pénzügyi folyamatokról és a hitelfelvételről

- a) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Berda József u. 50-54. szám alatti 105. jelű épület felújítását a Lakásszövetkezet elvégezteti. A felújítás keretében sor kerül a szellőző motorok cseréjére, kürtők tisztítására, szellőző szelepek cseréjére, lépcsőházak festésére, alsó földem szigetelésére, nyílászárók cseréjére, közös vezetékek szigetelésére, lépcsőházi világítás korszerűsítésére, felvonó felújítására és a kukatárolók festési-szigetelési munkáira.
- b) A felújítás forrásösszetétele: Teljes beruházás keret összege 44.563.346,- Ft. A felújítást hitelből finanszírozza a lakásszövetkezet, melyet a kiválasztott pénzintézettől kíván felvenni. A felvenni kívánt hitel összege maximum: 44.563.000,- Ft, típusa: havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes), majd a 2014 szeptemberében megkötendő Lakástakarék szerződések miatt havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes) és Lakástakarék fedezetes kamattámogatott hitel, futamidő minimum 5 év. A küldöttgyűlés megbízza a Lakásszövetkezet mindenkori elnökét, a kivitelezési szerződés(ek) aláírásával és a hitel felvételéről szóló kölcsönszerződés aláírásával, és felhatalmazza a Lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelhez a szükséges okmányokat és igazolásokat beszerezze.
- c) A banki hitel fedezetül a lakásszövetkezet 2014 szeptemberében lakás-előtakarékossági szerződést köt a pénzintézettel, 5 éves futamidővel (57 havi megtakarítással + 3 hónapos kiutalási idővel), havi 150.420,- Ft megtakarítási összeggel és 22.500.000,- Ft szerződéses összeggel. A megtakarítási összegek fedezetét a tulajdonosi közös költség befizetések és az épület eddigi pénzbeli megtakarításai adják. A küldöttgyűlés tagjai hozzájárulnak, hogy a beruházás fedezetül megkötött lakás-előtakarékossági szerződéseket a lakásszövetkezet a pénzintézetre tovább engedményezze.
- d) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a megtakarításokat havonta csoportos beszéd keretében a pénzintézet által megadott lakás-előtakarékossági számlá(k)ra átvezesse, erre csoportos beszédési megbízást kössön.
- e) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződésből eredő kötelezettségek maradéktalan teljesítése érdekében a lakásszövetkezet hozzájáruljon ahhoz, hogy a pénzintézet a hitelszerződésből eredő kötelezettségének elmulasztása esetén megterhelje a lakásszövetkezet bankszámláját/bankszámláit.
- f) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom a pénzintézetnél vezetett számlán történjen.
- g) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Berda József u. 50-54. szám alatti 105. jelű épület esetében vissza nem térítendő, a lakóközösség által a felújításhoz igénybe vett pénzintézeti kölcsönhöz kapcsolódó törlesztési támogatásra pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzathoz.
- h) A pályázott támogatás pénzügyi adatai: Tulajdonosok által visszafizetendő összeg: 44.563.000,- Ft

lakások száma	hitel futamideje	1 lakásra jutó havi kötelezettség	1 lakásra jutó havi támogatás	pályázott támogatás összege 1 év alatt	pályázott támogatás összege 5 év alatt
db	hónap	Ft	Ft	Ft	Ft
176	60	4 220	1 500	3 168 000	15 840 000

- i) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződést a pályázat feltételeinek megfelelően kösse meg.

**Szavazás:** Igen: 28 fő Nem: 4 fő Tartózkodott: 0 fő

Kivonat a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet 2014. május 19-i küldöttgyűlésének jegyzőkönyvéből. Az önkormányzati pályázathoz szükséges határozatok.

### 10/3/2014/106. sz. küldöttgyűlési határozat az épület felújítás megvalósításáról szükséges pénzügyi folyamatokról és a hitelfelvételről

- a) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Munkásotthon u. 5-11. szám alatti 106. jelű épület felújítását a Lakásszövetkezet elvégezteti. A felújítás keretében sor kerül a szellőző motorok cseréjére, kürtők tisztítására, szellőző szelepek cseréjére, lépcsőházak festésére, alsó földem szigetelésére, nyílászárók cseréjére, közös vezetékek szigetelésére, lépcsőházi világítás korszerűsítésére, felvonó felújítására és a kukatárolók festési-szigetelési munkáira.
- b) A felújítás forrásösszetétele: Teljes beruházás keret összege 41.918.980,- Ft. A felújítást hitelből finanszírozza a lakásszövetkezet, melyet a kiválasztott pénzügyintézetől kíván felvenni. A felvenni kívánt hitel összege maximum: 41.918.000,- Ft, típusa: havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes), majd a 2013 szeptemberében megkötött Lakástakarék szerződések miatt havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes) és Lakástakarék fedezetes kamattámogatott hitel, futamidő minimum 5 év. A küldöttgyűlés megbízza a Lakásszövetkezet mindenkori elnökét, a kivitelezési szerződés(ek) aláírásával és a hitel felvételéről szóló kölcsönszerződés aláírásával, és felhatalmazza a Lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelhez a szükséges okmányokat és igazolásokat beszerezze.
- c) A banki hitel fedezetül a lakásszövetkezet 2013 szeptemberében lakás-előtakarékossági szerződést kötött a pénzügyintézetrel, 5 éves futamidővel (57 havi megtakarítással + 3 hónapos kiutalási idővel), havi 200.560,- Ft megtakarítási összeggel és 30.000.000,- Ft szerződéses összeggel. A megtakarítási összegek fedezetét a tulajdonosi közös költség befizetések és az épület eddigi pénzügyi megtakarításai adják. A küldöttgyűlés tagjai hozzájárulnak, hogy a beruházás fedezetül megkötött lakás-előtakarékossági szerződéseket a lakásszövetkezet a pénzügyintézetre tovább engedélyezze.
- d) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a megtakarításokat havonta csoportos beszéd keretében a pénzügyintézet által megadott lakás-előtakarékossági számlá(k)ra átvezesse, erre csoportos beszédési megbízást kössön.
- e) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződésből eredő kötelezettségek maradéktalan teljesítése érdekében a lakásszövetkezet hozzájáruljon ahhoz, hogy a pénzügyintézet a hitelszerződésből eredő kötelezettségének elmulasztása esetén megterhelje a lakásszövetkezet bankszámláját/bankszámláit.
- f) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom a pénzügyintézetnél vezetett számlán történjen.
- g) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Munkásotthon u. 5-11. szám alatti 106. jelű épület esetében vissza nem térítendő, a lakóközösség által a felújításhoz igénybe vett pénzügyintézeti kölcsönhöz kapcsolódó törlesztési támogatásra pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzathoz.
- h) A pályázott támogatás pénzügyi adatai: Tulajdonosok által visszafizetendő összeg: 41.918.000,- Ft

lakások száma	hitel futamideje	1 lakásra jutó havi kötelezettség	1 lakásra jutó havi támogatás	pályázott támogatás összege 1 év alatt	pályázott támogatás összege 5 év alatt
db	hónap	Ft	Ft	Ft	Ft
170	60	4 110	1 500	3 060 000	15 300 000

- i) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződést a pályázat feltételeinek megfelelően kösse meg.

**Szavazás:** Igen: 28 fő Nem: 4 fő Tartózkodott: 0 fő

Kivonat a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet 2014. május 19-i küldöttgyűlésének jegyzőkönyvéből. Az önkormányzati pályázathoz szükséges határozatok.

### 10/4/2014/107. sz. küldöttgyűlési határozat az épület felújítás megvalósításáról szükséges pénzügyi folyamatokról és a hitelfelvételről

- a) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Aradi u. 11-21. szám alatti 107. jelű épület felújítását a Lakásszövetkezet elvégezteti. A felújítás keretében sor kerül a szellőző motorok cseréjére, kürtök tisztítására, szellőző szelepek cseréjére, előtető készítésére, lépcsőházak festésére, alsó földem szigetelésére, nyílászárók cseréjére, közös vezetékek szigetelésére, lépcsőházi világítás korszerűsítésére, felvonó felújítására és a kukatárolók festési-szigetelési munkáira.
- b) A felújítás forrásösszetétele: Teljes beruházás keret összege 93.024.136,- Ft. A felújítást hitelből finanszírozza a lakásszövetkezet, melyet a kiválasztott pénzügyintézetől kíván felvenni. A felvenni kívánt hitel összege maximum: 93.024.000,- Ft, típusa: havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes), majd a 2014 szeptemberében megkötendő Lakástakarék szerződések miatt havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes) és Lakástakarék fedezetes kamattámogatott hitel, futamidő minimum 5 év. A küldöttgyűlés megbízza a Lakásszövetkezet mindenkori elnökét, a kivitelezési szerződés(ek) aláírásával és a hitel felvételéről szóló kölcsönszerződés aláírásával, és felhatalmazza a Lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelhez a szükséges okmányokat és igazolásokat beszerezze.
- c) A banki hitel fedezetéül a lakásszövetkezet 2015 januárban lakás-előtakarékossági szerződést köt a pénzügyintézetrel, 5 éves futamidővel (57 havi megtakarítással + 3 hónapos kiutalási idővel), havi 360.840,- Ft megtakarítási összeggel és 54.000.000,- Ft szerződéses összeggel. A megtakarítási összegek fedezetét a tulajdonosi közös költség befizetések és az épület eddigi pénzügyi megtakarításai adják. A küldöttgyűlés tagjai hozzájárulnak, hogy a beruházás fedezetéül megkötött lakás-előtakarékossági szerződéseket a lakásszövetkezet a pénzügyintézetre tovább engedélyezze.
- d) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a megtakarításokat havonta csoportos beszéd keretében a pénzügyintézet által megadott lakás-előtakarékossági számlá(k)ra átvezesse, erre csoportos beszédési megbízást kössön.
- e) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződésből eredő kötelezettségek maradéktalan teljesítése érdekében a lakásszövetkezet hozzájáruljon ahhoz, hogy a pénzügyintézet a hitelszerződésből eredő kötelezettségének elmulasztása esetén megterhelje a lakásszövetkezet bankszámláját/bankszámláit.
- f) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom a pénzügyintézetnél vezetett számlán történjen.
- g) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Aradi u. 11-21. szám alatti 107. jelű épület esetében vissza nem térítendő, a lakóközösség által a felújításhoz igénybe vett pénzügyintézeti kölcsönhöz kapcsolódó törlesztési támogatásra pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzathoz.
- h) A pályázott támogatás pénzügyi adatai: Tulajdonosok által visszafizetendő összeg: 93.024.000,- Ft

lakások száma	hitel futamideje	1 lakásra jutó havi kötelezettség	1 lakásra jutó havi támogatás	pályázott támogatás összege 1 év alatt	pályázott támogatás összege 5 év alatt
db	hónap	Ft	Ft	Ft	Ft
378	60	4 102	1 500	6 804 000	34 020 000

- i) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződést a pályázat feltételeinek megfelelően kösse meg.

**Szavazás:** Igen: 28 fő Nem: 4 fő Tartózkodott: 0 fő

Kivonat a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet 2014. május 19-i küldöttgyűlésének jegyzőkönyvéből. Az önkormányzati pályázathoz szükséges határozatok.

### 10/5/2014/210. sz. küldöttgyűlési határozat az épület felújítás megvalósításáról szükséges pénzügyi folyamatokról és a hitelfelvételről

- a) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Nyár u. 43-63. szám alatti 210. jelű épület felújítását a Lakásszövetkezet elvégezteti. A felújítás keretében sor kerül a szellőző motorok cseréjére, kürtők tisztítására, szellőző szelepek cseréjére, tető vízszigetelés felújítása, előtető készítésére, lépcsőházak festésére, külső lépcsők balesetvédelmi javítása, alsó földem szigetelésére, lépcsőházi világítás korszerűsítésére.
- b) A felújítás forrásösszetétele: Teljes beruházás keret összege 22.976.944,- Ft. A felújítást hitelből finanszírozza a lakásszövetkezet, melyet a kiválasztott pénzügyintézetől kíván felvenni. A felvenni kívánt hitel összege maximum: 22.976.000,- Ft, típusa: havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes), majd a 2014 szeptemberében megkötendő Lakástakarék szerződések miatt havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes) és Lakástakarék fedezetes kamattámogatott hitel, futamidő minimum 5 év. A küldöttgyűlés megbízza a Lakásszövetkezet mindenkori elnökét, a kivitelezési szerződés(ek) aláírásával és a hitel felvételéről szóló kölcsönszerződés aláírásával, és felhatalmazza a Lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelhez a szükséges okmányokat és igazolásokat beszerezze.
- c) A banki hitel fedezetéül a lakásszövetkezet 2014 szeptemberében lakás-előtakarékossági szerződést köt a pénzügyintézetrel, 5 éves futamidővel (57 havi megtakarítással + 3 hónapos kiutalási idővel), havi 280.980,- Ft megtakarítási összeggel és 42.000.000,- Ft szerződéses összeggel. A megtakarítási összegek fedezetét a tulajdonosi közös költség befizetések és az épület eddigi pénzügyi megtakarításai adják. A küldöttgyűlés tagjai hozzájárulnak, hogy a beruházás fedezetéül megkötött lakás-előtakarékossági szerződéseket a lakásszövetkezet a pénzügyintézetre tovább engedményezze.
- d) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a megtakarításokat havonta csoportos beszéd keretében a pénzügyintézet által megadott lakás-előtakarékossági számlá(k)ra átvezesse, erre csoportos beszédési megbízást kössön.
- e) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződésből eredő kötelezettségek maradéktalan teljesítése érdekében a lakásszövetkezet hozzájáruljon ahhoz, hogy a pénzügyintézet a hitelszerződésből eredő kötelezettségének elmulasztása esetén megterhelje a lakásszövetkezet bankszámláját/bankszámláit.
- f) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom a pénzügyintézetnél vezetett számlán történjen.
- g) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Nyár u. 43-63. szám alatti 210. jelű épület esetében vissza nem térítendő, a lakóközösség által a felújításhoz igénybe vett pénzügyintézeti kölcsönhöz kapcsolódó törlesztési támogatásra pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzathoz.
- h) A pályázott támogatás pénzügyi adatai: Tulajdonosok által visszafizetendő összeg: 22.976.000,- Ft

lakások száma	hitel futamideje	1 lakásra jutó havi kötelezettség	1 lakásra jutó havi támogatás	pályázott támogatás összege 1 év alatt	pályázott támogatás összege 5 év alatt
db	hónap	Ft	Ft	Ft	Ft
102	60	3 754	1 500	1 836 000	9 180 000

- i) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződést a pályázat feltételeinek megfelelően kösse meg.

**Szavazás:** Igen: 28 fő Nem: 4 fő Tartózkodott: 0 fő

Kivonat a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet 2014. május 19-i küldöttgyűlésének jegyzőkönyvéből. Az önkormányzati pályázathoz szükséges határozatok.

### 10/6/2014/211. sz. küldöttgyűlési határozat az épület felújítás megvalósításáról szükséges pénzügyi folyamatokról és a hitelfelvételről

- a) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Nyár u. 65-71. szám alatti 211. jelű épület felújítását a Lakásszövetkezet elvégezteti. A felújítás keretében sor kerül a szellőző motorok cseréjére, kürtők tisztítására, szellőző szelepek cseréjére, tető vízszigetelés felújítása, szennyvízesatorna vezetékcsere, lépcsőházak festésére, külső lépcsők balesetvédelmi javítása, alsó földem szigetelésére, nyílászárók cseréjére, közös vezetékek szigetelésére, felvonó felújítására és a kukatárolók festési-szigetelési munkáira.
- b) A felújítás forrásösszetétele: Teljes beruházás keret összege 38.723.387,- Ft. A felújítást hitelből finanszírozza a lakásszövetkezet, melyet a kiválasztott pénzügyintézetől kíván felvenni. A felvenni kívánt hitel összege maximum: 38.723.000,- Ft, típusa: havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes), majd a 2013 szeptemberében megkötött Lakástakarék szerződések miatt havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes) és Lakástakarék fedezetes kamattámogatott hitel, futamidő minimum 5 év. A küldöttgyűlés megbízza a Lakásszövetkezet mindenkori elnökét, a kivitelezési szerződés(ek) aláírásával és a hitel felvételéről szóló kölcsönszerződés aláírásával, és felhatalmazza a Lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelhez a szükséges okmányokat és igazolásokat beszerezze.
- c) A banki hitel fedezetéül a lakásszövetkezet 2013 szeptemberében lakás-előtakarékossági szerződést kötött a pénzügyintézetrel, 5 éves futamidővel (57 havi megtakarítással + 3 hónapos kiutalási idővel), havi 200.560,- Ft megtakarítási összeggel és 30.000.000,- Ft szerződéses összeggel. A megtakarítási összegek fedezetét a tulajdonosi közös költség befizetések és az épület eddigi pénzügyi megtakarításai adják. A küldöttgyűlés tagjai hozzájárulnak, hogy a beruházás fedezetéül megkötött lakás-előtakarékossági szerződéseket a lakásszövetkezet a pénzügyintézetre tovább engedélyezze.
- d) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a megtakarításokat havonta csoportos beszéd keretében a pénzügyintézet által megadott lakás-előtakarékossági számlá(k)ra átvezesse, erre csoportos beszédési megbízást kössön.
- e) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződésből eredő kötelezettségek maradéktalan teljesítése érdekében a lakásszövetkezet hozzájáruljon ahhoz, hogy a pénzügyintézet a hitelszerződésből eredő kötelezettségének elmulasztása esetén megterhelje a lakásszövetkezet bankszámláját/bankszámláit.
- f) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom a pénzügyintézetnél vezetett számlán történjen.
- g) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Nyár u. 65-71. szám alatti 211. jelű épület esetében vissza nem térítendő, a lakóközösség által a felújításhoz igénybe vett pénzügyintézeti kölcsönhöz kapcsolódó törlesztési támogatásra pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzathoz.
- h) A pályázott támogatás pénzügyi adatai: Tulajdonosok által visszafizetendő összeg: 38.723.000,- Ft

lakások száma	hitel futamideje	1 lakásra jutó havi kötelezettség	1 lakásra jutó havi támogatás	pályázott támogatás összege 1 év alatt	pályázott támogatás összege 5 év alatt
db	hónap	Ft	Ft	Ft	Ft
172	60	3 752	1 500	3 096 000	15 480 000

- i) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződést a pályázat feltételeinek megfelelően kösse meg.

**Szavazás:** Igen: 28 fő Nem: 4 fő Tartózkodott: 0 fő

Kivonat a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet 2014. május 19-i küldöttgyűlésének jegyzőkönyvéből. Az önkormányzati pályázathoz szükséges határozatok.

**10/7/2014/303. sz. küldöttgyűlési határozat az épület felújítás megvalósításáról szükséges pénzügyi folyamatokról és a hitelfelvételről**

- a) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Rózsa u. 31-41. szám alatti 303. jelű épület felújítását a Lakásszövetkezet elvégezteti. A felújítás keretében sor kerül a szellőző motorok cseréjére, kürtök tisztítására, szellőző szelepek cseréjére, tető vízszigetelés felújítása, előtető készítésére, lépcsőházak festésére, külső lépcsők balesetvédelmi javítása, alsó földem szigetelésére, nyílászárók cseréjére, közös vezetékek szigetelésére, lépcsőházi világítás korszerűsítésére, felvonó felújítására és a kukatárolók festési-szigetelési munkáira.
- b) A felújítás forrásösszetétele: Teljes beruházás keret összege 86.492.206,- Ft. A felújítást hitelből finanszírozza a lakásszövetkezet, melyet a kiválasztott pénzügyintézetől kíván felvenni. A felvenni kívánt hitel összege maximum: 86.492.000,- Ft, típusa: havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes), majd a 2014 szeptemberében megkötendő Lakástakarék szerződések miatt havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes) és Lakástakarék fedezetes kamattámogatott hitel, futamidő minimum 5 év. A küldöttgyűlés megbízza a Lakásszövetkezet mindenkori elnökét, a kivitelezési szerződés(ek) aláírásával és a hitel felvételéről szóló kölcsönszerződés aláírásával, és felhatalmazza a Lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelhez a szükséges okmányokat és igazolásokat beszerezze.
- c) A banki hitel fedezetéül a lakásszövetkezet 2015 januárban lakás-előtakarékossági szerződést köt a pénzügyintézetrel, 5 éves futamidővel (57 havi megtakarítással + 3 hónapos kiutalási idővel), havi 360.840,- Ft megtakarítási összeggel és 54.000.000,- Ft szerződéses összeggel. A megtakarítási összegek fedezetét a tulajdonosi közös költség befizetések és az épület eddigi pénzügyi megtakarításai adják. A küldöttgyűlés tagjai hozzájárulnak, hogy a beruházás fedezetéül megkötött lakás-előtakarékossági szerződéseket a lakásszövetkezet a pénzügyintézetre tovább engedélyezze.
- d) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a megtakarításokat havonta csoportos beszéd keretében a pénzügyintézet által megadott lakás-előtakarékossági számlá(k)ra átvezesse, erre csoportos beszédési megbízást kössön.
- e) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződésből eredő kötelezettségek maradéktalan teljesítése érdekében a lakásszövetkezet hozzájáruljon ahhoz, hogy a pénzügyintézet a hitelszerződésből eredő kötelezettségének elmulasztása esetén megterhelje a lakásszövetkezet bankszámláját/bankszámláit.
- f) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom a pénzügyintézetnél vezetett számlán történjen.
- g) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Rózsa u. 31-41. szám alatti 303.jelű épület esetében vissza nem térítendő, a lakóközösség által a felújításhoz igénybe vett pénzügyintézeti kölcsönhöz kapcsolódó törlesztési támogatásra pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzathoz.
- h) A pályázott támogatás pénzügyi adatai: Tulajdonosok által visszafizetendő összeg: 86.492.000,- Ft

lakások száma	hitel futamideje	1 lakásra jutó havi kötelezettség	1 lakásra jutó havi támogatás	pályázott támogatás összege 1 év alatt	pályázott támogatás összege 5 év alatt
db	hónap	Ft	Ft	Ft	Ft
384	60	3 754	1 500	6 912 000	34 560 000

- i) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződést a pályázat feltételeinek megfelelően kösse meg.

**Szavazás:** Igen: 28 fő Nem: 4 fő Tartózkodott: 0 fő

Kivonat a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet 2014. május 19-i küldöttgyűlésének jegyzőkönyvéből. Az önkormányzati pályázathoz szükséges határozatok.

**10/8/2014/306. sz. küldöttgyűlési határozat az épület felújítás megvalósításáról szükséges pénzügyi folyamatokról és a hitelfelvételről**

- a) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Árpád út 165-175. szám alatti 306. jelű épület felújítását a Lakásszövetkezet elvégezteti. A felújítás keretében sor kerül a szellőző motorok cseréjére, kürtők tisztítására, szellőző szelepek cseréjére, előtető készítésére, lépcsőházak festésére, alsó földem szigetelésére, nyílászárók cseréjére, közös vezetékek szigetelésére, felvonó felújítására és a kukatárolók festési-szigetelési munkáira.
- b) A felújítás forrásösszetétele: Teljes beruházás keret összege 48.532.596,- Ft. A felújítást hitelből finanszírozza a lakásszövetkezet, melyet a kiválasztott pénzügyintézetől kíván felvenni. A felvenni kívánt hitel összege maximum: 48.532.000,- Ft, típusa: havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes), majd a 2013 szeptemberében megkötött Lakástakarék szerződések miatt havi egyenlő tőketörlesztéses (cash-flow fedezetes) és Lakástakarék fedezetes kamattámogatott hitel, futamidő minimum 5 év. A küldöttgyűlés megbízza a Lakásszövetkezet mindenkori elnökét, a kivitelezési szerződés(ek) aláírásával és a hitel felvételéről szóló kölcsönszerződés aláírásával, és felhatalmazza a Lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelhez a szükséges okmányokat és igazolásokat beszerezze.
- c) A banki hitel fedezetül a lakásszövetkezet 2013 szeptemberében lakás-előtakarékossági szerződést kötött a pénzügyintézetrel, 5 éves futamidővel (57 havi megtakarítással + 3 hónapos kiutalási idővel), havi 300.840,- Ft megtakarítási összeggel és 45.000.000,- Ft szerződéses összeggel. A megtakarítási összegek fedezetét a tulajdonosi közös költség befizetések és az épület eddigi pénzügyi megtakarításai adják. A küldöttgyűlés tagjai hozzájárulnak, hogy a beruházás fedezetül megkötött lakás-előtakarékossági szerződéseket a lakásszövetkezet a pénzügyintézetre tovább engedélyezze.
- d) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a megtakarításokat havonta csoportos beszéd keretében a pénzügyintézet által megadott lakás-előtakarékossági számlá(k)ra átvezesse, erre csoportos beszédési megbízást kössön.
- e) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződésből eredő kötelezettségek maradéktalan teljesítése érdekében a lakásszövetkezet hozzájáruljon ahhoz, hogy a pénzügyintézet a hitelszerződésből eredő kötelezettségének elmulasztása esetén megterhelje a lakásszövetkezet bankszámláját/bankszámláit.
- f) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a felújításhoz kapcsolódó teljes számlaforgalom a pénzügyintézetnél vezetett számlán történjen.
- g) A küldöttgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest, Árpád út 165-175. szám alatti 306. jelű épület esetében vissza nem térítendő, a lakóközösség által a felújításhoz igénybe vett pénzügyintézeti kölcsönhöz kapcsolódó törlesztési támogatásra pályázatot nyújt be az Újpesti Önkormányzathoz.
- h) A pályázott támogatás pénzügyi adatai: Tulajdonosok által visszafizetendő összeg: 48.532.000,- Ft

lakások száma	hitel futamideje	1 lakásra jutó havi kötelezettség	1 lakásra jutó havi támogatás	pályázott támogatás összege 1 év alatt	pályázott támogatás összege 5 év alatt
db	hónap	Ft	Ft	Ft	Ft
192	60	4 213	1 500	3 456 000	17 280 000

- i) A küldöttgyűlés megbízza a lakásszövetkezet elnökét, hogy a hitelszerződést a pályázat feltételeinek megfelelően kösse meg.

**Szavazás:** Igen: 28 fő Nem: 4 fő Tartózkodott: 0 fő